

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	37中	3.9中	3.9	
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	9.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純	14純	29純	2.9純	2.9	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.0純	16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	37純	3.2純	3.2	
	鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 11	純 3.1	純 3.1		
	上川路	全域	40	1.1	純 9.1	純 14	純 3.1	純 3.1		
	上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 11			
		2 上記以外の地域								
	上郷黒田	(1) 国道153号線沿で北条交差点より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域				純 6.0	純 9.8			
	上郷別府	(2) 上記以外の地域				純 7.6	純 11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 6.7	純 12	純 3.2	純 3.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
上殿岡	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.0	純 12				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	比準	比準			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上殿岡	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 13				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上殿岡	2 上記以外の地域	%								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	50	1.1	中	19中	30	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21中	3.8中	3.8		
	上久堅	全域	30	1.1	純	5.4純	7.5純	2.3純	2.3		
	上久堅戊	全域	30	1.1	純	5.4純	7.5純	2.3純	2.3		
	上村	国道152号線沿	30	1.1	純	2.3純	1.7純	3.1純	3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1純	1.1純	2.9純	2.9		
	川路	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 近隣商業地域									
		(1) 県道上川路大畑線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道151号線沿	40	1.1	純	12純	19純	2.5純	2.5		
2 上記以外の地域											
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上の地域	40	1.1	純	11純	18純	2.3純	2.3			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	10純	17純	2.3純	2.3			
き	北方	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.3純	13				
	2 上記以外の地域										
	(1) 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	22純	3.1純	3.1			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桐林	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.2	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 21	純 3.2	純 3.2		
く	銀座1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		久米	30	1.0	純 3.6	純 7.7	純 2.1	純 2.1		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		座光寺								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 8.1	純 14	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
し	嶋	(1) 通称大堤団地	40	1.1	中 13	中 18	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 3.0	純 3.0		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		下瀬	30	1.1	純 3.9	純 8.2	純 2.2	純 2.2		
し	下殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	50	1.1	中 19	中 30	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下殿岡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 21	純 3.0	純 3.0			
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.4	純 2.4			
	下久堅柿野沢	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅小林	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	正永町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
す		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 2.8	純 2.8			
	鈴加町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	砂払町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 2.8	純 2.8			
	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	た	大王路1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
滝の沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 18	純 2.8	純 2.8			
竹佐		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり9,400円以上の地域	30	1.2	純 6.5	純 13	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 13	純 2.0	純 2.0			
駄科		農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 22	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村	1 県道時又中村線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 4.8	中 4.8			
		2 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	40	1.1	中 19	中 30	中 4.8	中 4.8			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道153号線沿	40	1.1	中 20	中 29	中 4.8	中 4.8			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 14	純 3.2	純 3.2				
	錦町1~2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	は	白山町1~2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
白山通り1~3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
箱川		全域	30	1.1	純 3.9	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
羽場赤坂		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 2.8	純 2.8					
羽場上河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 2.8	純 2.8					
羽場坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
羽場町1~5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
馬場町1~3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
ひ	東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松尾上溝	松川より南側の地域								
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	比準	比準		
	松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	比準	比準		
	松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾常盤台	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾久井	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾水城	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準			
松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
み	水の手町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 13	純 2.8	純 2.8		
み	三日市場	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	三日市場	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 13					
み	三日市場	2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿								
み	三日市場	イ 市道1-30号熊野殿岡線との交	50	1.1	中 19	中 30	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
み	三日市場	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 21	純 3.3	純 3.3		
		南信濃木沢	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
み	三日市場	南信濃南和田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
		南信濃八重河内	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
み	三日市場	南信濃和田	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
		南常盤町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三日市場	箕瀬町1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		宮ノ上	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 3.2	純 3.2		
み	三日市場	宮の前	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		元町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三日市場	山本	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 9.3					
み	三日市場	上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 4.8	中 4.8		
み	三日市場	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 14	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより北側の地域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		