

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蒼久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 7.2 純 13								
	秋和	上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 56	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	中 6.5	中 6.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパスより北側の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 4.8	中 4.8		
(2) 1～76番地	40	1.1	中 24	中 33	—	—				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 33	中 4.8	中 4.8				
い	生田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.0				
		上記以外の地域								
	岩下	1 3174～4302番地、 4931～5167番地、 5247～5298番地、 5401～5572番地								
		(1) 県道南原・長瀬線沿	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.4	中 5.4		
		(2) 県道南原・長瀬線より北側の地域	40	1.3	中 7.7	中 14	中 4.3	中 4.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 48	中 12	中 12		
2 294～567番地	40	1.1	中 33	中 40	中 6.5	中 6.5				
3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 6.5	中 6.5				
う	上田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道住吉・上田線沿	50	1.1	中	23中	50中	12中	12	
		(2) 1～321番地、 1043～1061番地、 1112～1430番地、 1520～1618番地、 1864～1891番地	50	1.1	中	23中	48中	7.5中	7.5	
		(3) 1442～1509番地、 1759～1863番地、 1925～1957番地、 1982～2037番地、 2494～2562番地	50	1.1	中	23中	48中	9.5中	9.5	
		(4) 2563～2623番地	40	1.1		一中	33中	5.3中	5.3	
	(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	33中	3.9中	3.9		
	上田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 429～678番地、 1199～1284番地			純	8.5純	11			
	(2) 上記以外の地域			純	8.2純	10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道143号線沿	50	1.0	中	28中	45	—	—		
	(2) 1039～1284番地									
	イ 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.0	中	33中	55	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	38	—	—		
	(3) 1285～1411番地、 1591～1837番地									
	イ 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中	33中	55中	9.5中	9.5		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35中	7.0中	7.0		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	4.9中	4.9		
	上野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	15			
	上記以外の地域									
	1 国道144号線沿	40	1.1	中	26中	47中	8.4中	8.4		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 1～76番地、317～439番地	40	1.1	中	23中	39中	7.4中	7.4	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28純	4.2純	4.2	
	浦野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	12			
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	20中	32中	11中	11	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28純	4.5純	4.5	
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	12			
		上記以外の地域								
		1 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中	18中	30中	8.2中	8.2	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	13中	22中	5.5中	5.5		
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大屋	国道18号線沿	50	1.1	中	31中	56中	12中	12
		国道152号線沿	50	1.1	中	21中	36中	6.5中	6.5	
		県道下原・大屋停車場線沿	50	1.1	中	21中	34中	6.5中	6.5	
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	32中	6.5中	6.5	
	岡	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	12			
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	20中	38中	11中	11	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	27中	4.4中	4.4	
	か	鹿教湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	6.1		
上記以外の地域										
		1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	50	1.1	中	19中	42中	20中	20	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0中	13中	5.1中	5.1	
	神畑	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	13			
	上記以外の地域									

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小泉	1 国道143号線沿	50	1.1	中	24	中	46	中	11	中	11		
		2 上記以外の地域												
		(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	12	中	25	中	4.1	中	4.1		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	32	中	4.3	中	4.3	
	越戸	農業振興地域内の農用地区域					純	7.4	純	12				
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	26	純	3.8	純	3.8		
	五加	農業振興地域内の農用地区域					純	6.5	純	13				
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	34	中	5.5	中	5.5		
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線					周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.9	純	16				
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	32	中	54	中	12	中	12		
	(2) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	27	中	53	中	11	中	11			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	36	中	6.5	中	6.5			
国分1丁目	全域		—	路線					周比準	周比準	比準	比準		
古里	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1					周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 国道18号線上田バイパス沿					純	14	純	22					
	(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)					純	12	純	21					
	(3) 上記以外の地域					純	8.5	純	18					
	2 上記以外の地域													
(1) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	36	中	59	中	16	中	16				
(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)														
イ 510～559番地	50	1.1	中	24	中	41	中	8.2	中	8.2				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古里	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	49	中	15	中	15
		(3) 主要地方道小諸・上田線沿	50	1.1	中	24	中	41	中	6.8	中	6.8
		(4) 上記以外の地域										
		イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	50	1.1	中	27	中	42	中	6.0	中	6.0
	腰越	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	40	中	5.5	中	5.5
		農業振興地域内の農用地区域							純	3.8	純	7.4
		上記以外の地域										
		1 1～191番地、 492～578番地、 1057～1174番地、 1265～1715番地										
		(1) 国道152号線沿	40	1.1	中	12	中	24	中	12	中	12
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0	中	16	中	3.4	中	3.4
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.5	中	14	純	3.0	純	3.0
		小島	農業振興地域内の農用地区域							純	7.8	純
上記以外の地域												
1 主要地方道上田・丸子線沿	50		1.1	中	23	中	43	—	—	—	—	
2 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40		1.1	中	20	中	40	中	5.9	中	5.9	
3 上記以外の地域	40		1.1	中	18	中	39	中	5.6	中	5.6	
御所	都市計画の用途地域の指定がある地域											
	1 市道中満丁線沿	50	1.2	周比準	周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
	上記以外の地域											
	1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	50	1.1	中	23	中	48	中	11	中	11	
	2 千曲川の河川敷(堤外地)				—	—	純	4.7	—	—	—	
小牧	3 上記以外の地域	40	1.1	—	中	42	中	4.0	中	4.0		
	農業振興地域内の農用地区域							純	8.2	純	11	
	上記以外の地域											
	1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	40	1.1	中	20	中	30	中	9.3	中	9.3	

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下丸子	(1) 1～151番地、 289～372番地、 955～956番地	40	1.1	中	13中	24中	3.9	中	3.9			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21純	2.5純	2.5				
	下室賀	農業振興地域内の農用地区域				純	7.0純	10					
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	24純	3.8純	3.8				
	十人	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1純	13					
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	4.6中	4.6				
	新町	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1純	13					
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	4.6中	4.6				
	す	菅平高原	農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.7				
			上記以外の地域										
		1 国道406号線沿		40	1.1	中	15中	20中	12中	12			
			2 別荘地		40	1.1	—	—	中	15中	15		
3 上記以外の地域				30	1.1	中	13中	16純	5.6純	5.6			
住吉		農業振興地域内の農用地区域				純	11純	18					
		上記以外の地域											
		1 国道144号線沿	50	1.1	中	34中	60	—	—				
		2 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	36中	63	—	—				
		3 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	50	1.1	中	33中	53	—	—				
	4 県道住吉・上田線沿	50	1.1	中	23中	50中	12中	12					
	5 上記以外の地域												
(1) 1～158番地、 246～385番地	50	1.1	中	23中	40	—	—						
(2) 159～245番地、 386～720番地	50	1.1	中	21中	33中	4.8中	4.8						
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32中	4.8中	4.8						
諏訪形	都市計画の用途地域の指定がある地域												
	1 市道諏訪形35号線沿、 市道諏訪形36号線沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	諏訪形	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 12							
		2 上記以外の地域										
		(1) 1 3 7 6 ~ 2 2 9 5 番地										
		イ 市道川辺町・国分線（小牧線）沿	50	1.1	中 22	中 41	中 9.3	中 9.3				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 4.0	中 4.0				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	純 3.1	純 3.1				
		た	武石沖	国道 1 5 2 号線沿	40	1.1	中 9.2	中 19	中 8.3	中 8.3		
				上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 10	純 2.7	純 2.7		
武石小沢根	全域		30	1.1	純 4.9	純 10	純 1.8	純 1.8				
武石上本入	全域		30	1.1	純 4.9	純 10	純 1.7	純 1.7				
武石下本入	全域		30	1.1	純 4.9	純 10	純 2.1	純 2.1				
武石鳥屋	全域		30	1.1	純 4.8	純 10	純 2.6	純 2.6				
武石余里	全域		30	1.1	純 4.9	純 10	純 1.7	純 1.7				
ち	中央 1 ~ 6 丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中央北 1 ~ 3 丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中央西 1 ~ 2 丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中央東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 11							
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 4.1	中 4.1				
て	手塚	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 10							
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 2.9	純 2.9				
	天神 1 ~ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
と	常入	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	常入 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	中 6.9	中 6.9					
常田 1 ~ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	常磐城	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 5.6	—	—			
	常磐城 1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 39	純 4.8	純 4.8			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		殿城	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 11					
	な	長瀬	上記以外の地域								
			1 市道川原柳・豊里線沿(広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 30	中 8.2	中 8.2		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 2.9	純 2.9		
		中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.5					
中之条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 3.8	中 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 12							
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 5.6	中 5.6				
に	中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	中丸子	1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 39	—	—			
都市計画の用途地域の指定がある地域											
に	仁古田	1 国道152号線より東側の第一種低層住居専用地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 845～1028番地、1168～1252番地	40	1.1	中 12	中 24	中 3.9	中 3.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	純 2.5	純 2.5			
に	仁古田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 13						
		上記以外の地域									

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
に	仁古田	1 国道143号線沿	50	1.1	中	22	中	42	中	11	中	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	32	中	4.4	中	4.4			
	西内	農業振興地域内の農用地区域					純	2.9	純	6.1					
		上記以外の地域													
		1	1240～1270番地、 1840番地、 1845～1849番地、 1852～1857番地、 1910～1911番地	50	1.1	中	19	中	42	中	20	中	20		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	13	中	5.1	中	5.1		
	二の丸	全域	—	路線					周比準	周比準	比準	比準			
	の	野倉	全域	40	1.1	中	13	中	26	純	2.5	純	2.5		
	は	林之郷	農業振興地域内の農用地区域						純	6.9	純	12			
			上記以外の地域												
		1	市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中	18	中	35	中	8.2	中	8.2		
			2 主要地方道小諸・上田線沿	40	1.1	中	16	中	30	中	6.8	中	6.8		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	中	5.5	中	5.5				
ひ	東内	農業振興地域内の農用地区域							純	3.8	純	7.3			
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.5	中	13	中	4.0	中	4.0			
	平井	農業振興地域内の農用地区域							純	3.4	純	6.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	13	中	4.7	中	4.7			
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域							純	7.2	純	13			
		上記以外の地域													
		1	国道143号線沿	50	1.1	中	26	中	49	—	—				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	34	—	—				
富士山	農業振興地域内の農用地区域							純	6.0	純	14				
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	26	中	4.8	中	4.8				
藤原田	農業振興地域内の農用地区域							純	4.4	純	7.5				
	上記以外の地域	40	1.1	中	6.7	中	14	中	2.5	中	2.5				
踏入1～2丁目	全域		—	路線				周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所温泉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	純 2.3	純 2.3		
ほ	保野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中 20	中 50	中 5.9	中 5.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 50	中 5.1	中 5.1		
ま	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道塩田・仁古田線沿、 県道鹿教湯・別所・上田線沿、 主要地方道上田・丸子線沿	40	1.1	中 21	中 37	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 5.0	中 5.0		
ま	舞田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道塩田・仁古田線沿、 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中 22	中 44	中 5.8	中 5.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 4.6	中 4.6		
み	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 3.1	純 3.1		
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 3.7	中 3.7		
	緑が丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本海野	全域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 3.1	中 3.1		
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中 20	中 43	中 5.8	中 5.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	中 4.5	中 4.5		
よ	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	純 2.7	純 2.7		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13				

