

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩村田	イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中 39	中 100	中 80	中 80			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	純 6.9	純 6.9			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 71	純 13	純 13			
	岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	印内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11					
		上記以外の地域									
		1 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	純 4.8	純 4.8			
	う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.0	純 9.1					
2 上記以外の地域											
(1) 国道141号線沿			50	1.1	中 66	中 105	比準	比準			
(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)		50	1.1	中 24	中 32	純 5.6	純 5.6				
(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 26	純 5.6	純 5.6				
内山		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12					
	上記以外の地域										
	1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 6.0	純 6.0				
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12					
		上記以外の地域									
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
	2 国道141号線沿	40	1.1	中 59	中 116	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 5.0	純 5.0				
太田部	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16						
	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 22						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 55	中 121	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 41	純 14	純 14				
		か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	—	—		
春日	富貴の平別荘地、学者村別荘地			50	1.1	—	—	—	—			
	上記以外の地域			30	1.1	純 4.4	純 11	純 6.9	純 6.9			
勝間	都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.0	純 10					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 5.1	純 5.1					
上小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1							
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.1	純 6.1					
上平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18							
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 8.2	純 8.2					
き	北川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	純 5.1	純 5.1						

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	協和	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.4純 10								
		上記以外の地域								
		1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 （1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する）	50	1.0	—	—	—	—	—	
	清川	2 国道142号線沿	40	1.1	中 60	中 159	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	純 10	純 10		
	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.7	純 6.7		
	く	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3			
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 6.7	純 6.7	
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3				
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿	40	1.1	中 8.9	中 23	純 8.8	純 8.8		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 8.9	中 23	純 8.8	純 8.8		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 20	純 5.2	純 5.2			
	香坂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 15				
		上記以外の地域								
1 あかる別荘団地		40	1.1	—	—	比準	比準			
小宮山	2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 31	純 4.6	純 4.6			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15					
	上記以外の地域									
	1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 4.0	純 4.0			
さ	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 16				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.1	純 5.1		
	下平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 31	純 7.0	純 7.0		
せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域								
た	高柳	(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 40	純 6.6	純 6.6		
と	田口	農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	—		
	塚原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
つ	常田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
	常和	(1) 離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 5.1	純 5.1		
と	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		上記以外の地域								
	常田	1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 29	中 55	純 18	純 18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 17	純 17		
常和	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15					
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 17	純 17			
と	常和	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	純 5.6	純 5.6		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	伴野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 7.3	純 16						
	取出町	1 国道142号線沿	40	1.4	中 56	中 107	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	純 4.2	純 4.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 16					
		2 上記以外の地域									
	な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
			上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.7	純 6.7		
		中込	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.2	純 17					
2 上記以外の地域			50	1.1	中 21	中 46	純 17	純 17			
中込1丁目		主要地方道川上佐久線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		県道本町中込停車場線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		市道31-221号線(グリーンモール)沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
中込2～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26						

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	長土呂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道2-2号線)沿	50	1.1	中	83	中	191	比準	比準			
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中	26	中	53	純	17	純	17	
	鳴瀬	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	49	中	41	中	41	
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	14				
	ね	根岸	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	36	純	17	純	17
			農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	15			
		根々井	上記以外の地域										
			1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2		—		—	比準	比準		
			2 国道142号線沿	40	1.4	中	56	中	107	比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	33	純	4.3	純	4.3
	の	野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周	比準	周	比準	比準	比準		
上記以外の地域													
野沢		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4	純	14				
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	25	中	49	純	23	純	23	
		(2) 根々井団地	40	1.1		—		—	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	39	純	17	純	17	
野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	—	—				
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.3	純	17					
	2 上記以外の地域												
	(1) 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	61	中	142	—	—				
野沢	(2) 県道相浜・本町線沿												
	イ 国道141号線との交差点より東側の地域	50	1.1	中	52	中	123	—	—				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	51	—	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	43	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	—	—		
	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.0	純 4.0		
	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
2 上記以外の地域										
(1) 国道254号線(旧国道含む)沿		40	1.1	中 24	中 49	純 10	純 10			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	純 6.1	純 6.1				
平塚	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18					
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	—	—			
平林	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.9					
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.7	純 6.7			
ふ	布施	大黒山団地	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 11	純 5.6	純 5.6		
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	40	1.1	中 50	中 116	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	—	—				
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 25	中 47	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前山	2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	純 4.6	純 4.6			
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 49	純 23	純 23			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	純 17	純 17			
		三塚	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		上記以外の地域									
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 134	—	—			
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 56	中 113	—	—			
3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—					
4 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	—					
三分	三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 5.7	純 5.7			
御馬寄	御馬寄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 15	純 7.8	純 7.8			
も	茂田井	全域	30	1.1	純 4.2	純 11	純 4.5	純 4.5			
		望月	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
も	望月	上記以外の地域									
		1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40	1.1	中 54	中 159	比準	比準			
		2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40	1.1	中 66	中 176	比準	比準			
		3 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準			
4 望月原別荘地	30	1.2	—	—	—	—					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	望月	5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 15	純 4.8	純 4.8		
	や	矢嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 20	純 8.6	純 8.6		
や	安原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		上記以外の地域								
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 25	中 55	純 9.3	純 9.3		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 50	純 6.6	純 6.6		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 7.8	純 7.8		
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.7	純 5.7		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐久・軽井沢線沿	50	1.1	中 55	中 141	比準	比準		
よ	横和	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 7.0	純 7.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
よ	蓬田	(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 49	純 23	純 23		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 35	純 17	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 23	純 8.7	純 8.7		