

市区町村名：塩尻市

松本税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                         |            | 宅地              | 田     | 畠     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お      | 大小屋        | 市街化区域                   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 田川より西側の地域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
| か      | 柿沢         | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 7.7 | 純 14  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 50         | 1.2             | 中 11  | 中 25  | 純 4.3 | 純 4.3 |    |    |
| 片丘     |            | 市街化区域                   | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|        |            | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 5.9 | 純 14  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 50         | 1.1             | 純 8.7 | 純 19  | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |
| 金井     |            | 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 5.9 | 純 14  |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 40         | 1.1             | 純 8.7 | 純 19  | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |
| 上西条    |            | 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 5.9 | 純 14  |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 50         | 1.1             | 純 8.7 | 純 19  | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |
| 木曽平沢   |            | 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 5.7 | 純 13  |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 50         | 1.1             | 中 8.9 | 中 21  | 純 4.3 | 純 4.3 |    |    |
| 北小野    |            | 奈良井川より東側の地域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域 | 40         | 1.1             | 中 9.0 | 中 10  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 純 5.3 | 純 6.5 | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 5.3 | 純 6.5 | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |
| 旧塩尻    |            | 塩嶺高原別荘地                 | 50         | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 4.4 | 純 9.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 40         | 1.1             | 純 5.9 | 純 12  | 純 3.0 | 純 3.0 |    |    |
|        |            | 塩嶺高原別荘地                 | 50         | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 5.7 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 40         | 1.1             | 純 8.7 | 純 19  | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |

市区町村名：塩尻市

松本税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                                                                                                                                                            | 借地権割合                              | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等                             |                                        |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                    | 宅地                                          | 田                                      | 畠                                  | 山林                                 | 原野                                 | 牧場                                 | 池沼                                 | 倍                                  |
| さ  | 桟敷         | 市街化区域<br>市街化調整区域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域<br>(1) 長野自動車道より西側の地域<br>(2) 上記以外の地域                                                                                                             | %<br>—                             | 路線<br>倍                                     | 比準<br>倍                                | 比準<br>倍                            | 比準<br>倍                            | 比準<br>倍                            | 比準<br>倍                            | 比準<br>倍                            | 倍                                  |
| し  | 塩尻町        | 市街化区域<br>市街化調整区域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域<br>(1) 長野自動車道より西側の地域<br>(2) 上記以外の地域                                                                                                             | 50                                 | 1.2 純 8.7<br>純 22                           | 純 8.7<br>純 22                          | 純 3.7<br>純 3.5                     |
| せ  | 下西条        | 市街化区域<br>市街化調整区域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域                                                                                                                                                 | 50                                 | 1.1 比準<br>比準                                | 比準<br>比準                               | 比準<br>比準                           | 比準<br>比準                           | 比準<br>比準                           | 比準<br>比準                           | 比準<br>比準                           | 比準<br>比準                           |
| そ  | 洗馬         | 農業振興地域内の農用地区域<br>上記以外の地域                                                                                                                                                                         | 50                                 | 1.1 中 11<br>中 21                            | 中 11<br>中 21                           | 中 4.3<br>中 4.3                     |
| そ  | 宗賀         | 市街化区域<br>1 県道床尾大門線沿<br>2 県道床尾大門線より南側の地域<br>3 上記以外の地域<br>市街化調整区域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域<br>(1) 国道19号線沿、県道御馬越塩尻停<br>車場線沿、県道上今井洗馬停車場線<br>沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本<br>山床尾線沿、県道床尾大門線沿<br>(2) 上記以外の地域 | 50<br>50<br>50<br><br>40<br><br>40 | 1.1 比準<br>比準<br>比準<br><br>1.1 純 6.8<br>純 14 | 比準<br>比準<br>比準<br><br>1.1 中 11<br>中 21 | 比準<br>比準<br>比準<br><br>中 11<br>中 21 | 比準<br>比準<br>比準<br><br>中 12<br>中 12 |

市区町村名：塩尻市

松本税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |   |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|---|
|    |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畠    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |   |
| そ  | 宗賀         | 都市計画区域の指定がない地域             | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍 |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 5.7 | 純 13 |       |       |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | (1) 国道19号線沿、県道本山床尾線沿       | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 21 | 中 12  | 中 12  |    |    |   |
|    |            | (2) 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純 5.9 | 純 16 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |   |
| た  | 大門         | 塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内<br>市街化区域 |       | 個別              | 個別    | 個別   | 個別    | 個別    |    |    |   |
|    |            | 1 JR篠ノ井線及びJR中央東線より北側の地域    | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 7.2 | 純 13 |       |       |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 21 | 純 4.3 | 純 4.3 |    |    |   |
|    | 大門一番町      | 市街化区域                      |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | 1 JR中央東線より北側の地域            | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    | 大門二番町      | 市街化区域                      |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | 1 JR中央東線より北側の地域            | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 2 県道床尾大門線沿                 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 3 上記以外の地域                  | 50    | 1.0             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 7.2 | 純 14 |       |       |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 21 | 中 12  | 中 12  |    |    |   |
|    | 大門三番町      | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    | 大門四番町      | 市街化区域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |      |       |       |    |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 7.2 | 純 14 |       |       |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 21 | 中 12  | 中 12  |    |    |   |

市区町村名：塩尻市

松本税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |       |   |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畠     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼    | 倍 |
| た  | 大門五番町      | 市街化区域           | %     | 路線              | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍 |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比 |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 7.2 | 純 14  |       |       |       |       |   |
|    | 大門六番町      | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 21  | 中 12  | 中 12  |       |       |   |
|    |            | 全域              |       |                 | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門七番町      | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門八番町      | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    |            | 1 JR中央東線より北側の地域 |       |                 | 純 7.2 | 純 14  |       |       |       |       |   |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 | 50    | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
| な  | 大門泉町       | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門桔梗町      | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門幸町       | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門田川町      | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 大門並木町      | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    | 長畠         | 農業振興地域内の農用地区域   | —     | 路線              | 純 7.0 | 純 14  |       |       |       |       |   |
|    |            | 上記以外の地域         |       |                 | 純 7.0 | 純 14  |       |       |       |       |   |
|    |            | 1 長野自動車道より西側の地域 |       |                 | 50    | 1.2   | 純 8.7 | 純 22  | 純 3.7 | 純 3.7 |   |
|    | 中西条        | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 純 8.7 | 純 22  | 純 3.5 | 純 3.5 | 純 3.7 | 純 3.7 |   |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 6.3 | 純 13  |       |       |       |       |   |
| に  | 奈良井        | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中 10  | 中 21  | 純 4.3 | 純 4.3 |       |       |   |
|    |            | 全域              |       |                 | 1.1   | 純 5.3 | 純 7.3 | 純 3.7 | 純 3.7 | 純 3.7 |   |
|    | 贊川         | 全域              | 30    | 1.1             | 純 5.3 | 純 10  | 純 3.7 | 純 3.7 | 純 3.7 | 純 3.7 |   |
|    | ひ          | 広丘堅石            | 市街化区域 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |   |
|    |            | 市街化調整区域         | 純 7.5 |                 | 純 14  |       |       |       |       |       |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 純 7.5 |                 | 純 14  |       |       |       |       |       |   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    |                 | 1.1   | 中 11  | 中 25  | 中 12  | 中 12  |       |   |
|    |            | (1) 奈良井川より東側の地域 |       |                 | 50    | 1.1   | 純 7.7 | 純 18  | 純 3.1 | 純 3.1 |   |
|    |            | (2) 上記以外の地域     |       |                 | 50    | 1.1   | 純 7.7 | 純 18  | 純 3.1 | 純 3.1 |   |

市区町村名：塩尻市

松本稅務署

| 音順    | 市区町村名・地番 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等       |         |         |         |         |         |         |
|-------|----------|-------------------|-------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|       |          |                   |       | 宅地                    | 田       | 畠       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼      |
| ひ     | 広丘郷原     | 塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内 | %     | 倍<br>個別               | 倍<br>個別 | 倍<br>個別 | 倍<br>個別 | 倍<br>個別 | 倍<br>個別 | 倍<br>個別 |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 7.5   | 純 14    |         |         |         |         |
|       |          | 2 上記以外の地域         |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | (1) 奈良井川より東側の地域   | 50    | 1.2 中 11中 25中 12中 12  |         |         |         |         |         |         |
|       |          | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1 純 7.7             | 純 18    | 純 3.1   | 純 3.1   |         |         |         |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 8.6   | 純 14    |         |         |         |         |
| 広丘高出  |          | 2 上記以外の地域         |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | (1) 長野自動車道より西側の地域 | 50    | 1.1 中 11中 25中 12中 12  |         |         |         |         |         |         |
|       |          | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1 中 11中 25純 4.2     | 純 4.2   | 純 4.2   |         |         |         |         |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 1 路線価地域           | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1 比準                | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 8.6   | 純 14    |         |         |         |         |
|       |          | 2 上記以外の地域         |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | (1) 長野自動車道より西側の地域 | 50    | 1.1 中 9.8中 25中 12中 12 |         |         |         |         |         |         |
| 広丘原新田 |          | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1 中 9.8中 25純 4.2    | 純 4.2   | 純 4.2   |         |         |         |         |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 7.5   | 純 14    |         |         |         |         |
|       |          | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1 中 11中 25中 12中 12  |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|       |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 7.5   | 純 14    |         |         |         |         |
|       |          | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1 中 11中 25中 12中 12  |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 市街化区域             | —     | 路線                    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
| 広丘吉田  |          | 市街化調整区域           |       |                       |         |         |         |         |         |         |
|       |          | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                       | 純 7.5   | 純 14    |         |         |         |         |

市区町村名：塩尻市

松本税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |              |              |              |              |    |    |   |
|----|------------|-----------------|---------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|----|---|
|    |            |                 |         | 宅地              | 田            | 畠            | 山林           | 原野           | 牧場 | 池沼 | 倍 |
| ひ  | 広丘吉田       | 2 上記以外の地域       | %<br>50 | 1.1<br>倍<br>中   | 11<br>倍<br>中 | 25<br>倍<br>中 | 12<br>倍<br>中 | 12<br>倍<br>中 |    |    | 倍 |
| ほ  | 堀ノ内        | 市街化区域           | 50      | 1.1             | 比準           | 比準           | 比準           | 比準           |    |    |   |
|    |            | 市街化調整区域         |         |                 |              |              |              |              |    |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 7.7        | 純 14         |              |              |    |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50      | 1.1<br>中        | 11<br>中      | 25<br>純      | 5.5<br>純     | 5.5<br>純     |    |    |   |
| み  | みどり湖       | 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 | 純 5.9        | 純 14         |              |              |    |    |   |
|    |            | 上記以外の地域         | 50      | 1.1<br>純        | 8.6<br>純     | 19<br>純      | 3.7<br>純     | 3.7<br>純     |    |    |   |
|    | 峰原         | 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 | 純 5.9        | 純 14         |              |              |    |    |   |
|    |            | 上記以外の地域         | 50      | 1.1<br>純        | 8.6<br>純     | 19<br>純      | 3.7<br>純     | 3.7<br>純     |    |    |   |