

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相之島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 6.7					
い	旭ヶ丘	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	純 3.3		
		全域	40	1.2	—	比準	—	—		
い	井上	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿			純 5.6	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 5.7		
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.7		
(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 1.8	純 2.9				
上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 6.6	純 1.8	純 2.9				
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 4.4				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4				
か	亀倉	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.1	純 1.3		
		臥竜1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 3.4		
き	北相之島	全域	40	1.1	—	—	—	—		
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し す た	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.8	純 3.4		
	坂田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.7	純 2.8		
	塩川	上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 8.6	純 1.4	純 1.7		
		市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.7				
塩野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4			
	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.4			
須坂	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
墨坂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4			
	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
高梨	市街化区域									
	1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 9.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
	田の神	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		と 栃倉	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.4	
	な	豊丘	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.4	
			豊島	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準
		中島	市街化調整区域							
	に	仁礼	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—	
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.4	
ぬ 沼目		市街化調整区域								
の	野辺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.4		
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
は	八町	(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	—	純 3.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 9.3	中 13	—	純 2.6		
(2) 鮎川の北側の地域										
イ 会津	40	1.3	中 9.1	中 14	純 1.9	純 2.2				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 1.9	純 2.2				

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.9	純 1.7	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 6.6	純 1.2	純 1.4		
ひ	日滝	市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 8.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	純 4.4		
		(2) 主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 1.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.8	純 1.5	純 1.7		
ふ	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.7		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	—	純 3.3				
ほ	望岳台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全域	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 6.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.4		
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 9.3			
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
		米持	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準	

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米持	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	純 1.8	純 3.2		