

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.8	純 7.0					
		(1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 4.2	中 4.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 3.7	中 3.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鑄物師屋	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.0	中 4.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.8	中 4.8		
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 屋代仮堰外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道1-21号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道18号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	—	—			
	打沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
お	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 4.0	中 4.0		
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上徳間	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		—	—	純 6.7	—	—			
	上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 城野腰	40	1.1	中 13	中 41	純 2.3	純 2.3			
		(2) 高河原	40	1.0	純 4.0	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
		(3) 前河原、向河原	40	1.1	—	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	純 2.3	純 2.3			
		上山田温泉1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	純 2.3	純 2.3				
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿									
		(1) 杭瀬下交差点より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 見崎	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域			—	中 6.0	中 7.8	—	—			
杭瀬下1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
倉科	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 11					
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 3.8	中 3.8				
桑原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 7.0					
	上記以外の地域										

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原	1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 3.8	純 3.8	—	—
こ	小船山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 6.2	—	—	—
さ	桜堂	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 25	—	—	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 4.0	中 4.0	—	—
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10	—	—	—	—
す	新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	中 3.8	中 3.8	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 見崎	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
す	須坂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 5.4	純 6.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須坂	1 千曲川の河川敷(堤外地)	%	—	—	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 3.5	中 3.5		
せ	千本柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	—	—		
ち	力石	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	純 2.4	純 2.4		
と	土口	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	純 3.7	純 3.7		
	戸倉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	純 6.1	純 6.1		
	戸倉温泉	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷(堤外地)			—	純 5.4	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—		
の	野高場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷(堤外地)			—	純 5.4	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—		
は	羽尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 3.1	純 3.1		
も	森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 3.8	純 3.8		
や	屋代	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 工業専用地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋代	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷（堤外地）			—	—	純 6.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
		八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 7.8			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 5.5	中 5.5				
(2) 1 1 4 5～1 2 4 4 番地、 1 3 1 3～3 9 2 5 番地、 5 3 2 0～7 0 6 1 番地	40	1.1	中 14	中 24	純 4.2	純 4.2				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 4.3	純 4.3				
わ	若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 8.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 3.4	中 3.4		