

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域		純 4.0	純 7.7					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 11	純 2.1	純 2.1		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 11	純 2.5	純 2.5		
穴田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 6.1	純 9.7					
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 20	中 29	—	—			
	(2) 国道292号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.7	純 3.7			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 16	中 23	純 3.7	純 3.7			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 14	純 2.6	純 2.6				
安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1					
	上記以外の地域									

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中	19	中	27	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 15	純 2.5	純 2.5				
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純 12	純 18						
		（2）上記以外の地域			純 7.8	純 15						
		2 上記以外の地域										
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中	20	中	29	純 3.7	純 3.7		
		（2）主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	40	1.1	中	18	中	28	純 3.7	純 3.7		
		（3）国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域										
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中	18	中	27	純 3.7	純 3.7		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.7	純 2.6	純 2.6						
	岩井	農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0				
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中	20	中	29	純 3.7	純 3.7		
	牛出	農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 9.7	純 2.6	純 2.6				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 5.1	純 8.5					
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 29	純 3.7	純 3.7		
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 9.7	純 2.5	純 2.5		
		小館	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		笠原	農業振興地域内の農用地区域							
か	笠原	1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0		
	片塩	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
	金井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 9.7	純 2.4	純 2.4		
		上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9			
	上今井	上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.4	純 11	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.2	純 1.4	純 1.4		
		草間	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0			
く	草間	上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	40	1.1	中 19	中 27	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.2	中	19	中	27	純 3.7	純 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 15	純 2.6	純 2.6				
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道中野豊野線（新道）沿（有料区間を除く）	40	1.1	中	18	中	25	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 12	純 2.5	純 2.5				
	こ	越	農業振興地域内の農用地区域									
			1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 7.7						
			上記以外の地域									
1 夜間瀬川より北側の地域		30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 7.8	純 11	純 2.4	純 2.4					
小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 5.3	純 12							
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.2							
	2 上記以外の地域											
さ	桜沢	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 7.8	純 14	純 2.5	純 2.5				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.7	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域											
	1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 5.0	純 9.3							
2 上記以外の地域			純 3.8	純 6.2								
	上記以外の地域											
1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.3	純 14	—	—						
2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.7	純 2.0	純 2.0						



市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 11	純 2.5	純 2.5		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐 停車場線沿(替佐駅から国道117号 線替佐交差点までの区間に限る)	30	1.2	純 6.4	純 11	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 1.4	純 1.4		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境			純 5.3	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 28	純 3.5	純 3.5		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 19	中 28	純 3.5	純 3.5		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.8	純 14	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.7	純 2.5	純 2.5				
永江	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 6.7	純 12	純 2.0	純 2.0		
2 上記以外の地域										
(1) 鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、 籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、 市場、舞室、小山沢、郷蔵統、 立石、上屋敷、家添(2490～ 2696番地を除く)	30	1.2	純 2.5	純 4.8	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永江	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
		七瀬	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道292号線沿			純 13	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼			純 7.6	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿及び国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 26	純 3.7	純 3.7		
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
に	南宮	(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 16	中 23	純 3.7	純 3.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.8	純 11	純 2.6	純 2.6		
	西1～2丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	—	—		
	ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2			
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.7	純 2.5	純 2.5	
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.0	純 2.0		
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 7.7				
		上記以外の地域								
	1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—			





市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	(1) 国道403号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	12純	18				
		2 上記以外の地域		純	7.8純	14				
		(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿	40	1.1	中	20中	29純	3.7純	3.7	
		(2) 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中	18中	28純	3.7純	3.7	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	17純	25純	3.7純	3.7	
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦		純	6.1純	9.7				
		2 上記以外の地域		純	3.8純	7.6				
		上記以外の地域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1	純	9.8純	18純	2.5純	2.5	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	14純	2.5純	2.5	