

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	県1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	旭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	浅間温泉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	梓川梓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3			
	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2			
安曇	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 12	純 7.0	純 7.0		
	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.3	純 2.4	純 2.4		
う	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.4	純 2.4		
お	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 9.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 15	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5			
か	開智1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金山町	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	鎌田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		刈谷原町	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	神田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 7.0	中 7.0		
き	北深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桐1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 6.0	純 8.3	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿北1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿小赤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 21	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿白瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 8.0	中 8.0		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿台1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿豊丘	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 8.0	中 8.0		
	寿中1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 21	中 8.0	中 8.0		
	小屋北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ             さ	小屋北1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 13					
	小屋南1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 奈良井川より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保工場公園団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 奈良井川より東側の地域			純 6.2	純 13						
(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 8.3						
2 上記以外の地域										
(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12				
(2) 上記以外の地域										
イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 7.0	中 7.0				
笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 12						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.1	中 9.2	中 23	中 21	中 21			



市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5		
	白板1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	そ	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 23	純 4.1	純 4.1		
	征矢野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	反町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	筑摩1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
と	取出	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	純 5.4	純 5.4		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
な	中川	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	純 2.5	純 2.5		
	中山台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 12	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈川	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.0	純 1.3	純 1.3			
	渚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七嵐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
	並柳 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	純 2.5	純 2.5			
	に	新村	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 14				
			上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 22	中 16	中 16		
		の	野溝西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12		
は		野溝東 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	中 12	中 12		
は	野溝木工 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	波田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道 158 号線沿	50	1.1	中 14	中 41	純 9.0	純 9.0		
			(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 41	純 9.0	純 9.0		
			(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 15	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 15	純 3.8	純 3.8			
	巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
は	原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 5.1	純 12						
		2 上記以外の地域									40	1.1	中 8.8	中 23	純 2.5	純 2.5		
ひ	平田西 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域																
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 6.2	純 13						
ふ	平田東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準								
		深志 1～3丁目									全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		双葉									全域							
ほ	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3										
		洞							全域	40	1.1	純 2.1	純 4.6	純 2.5	純 2.5			
		本庄 1～2丁目							全域							—	路線	比準
ま	松原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準										
		丸の内							全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		み							三才山							全域	40	1.1
水汲	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準										
美須々	全域									—	路線	比準	比準	比準	比準			
南浅間	全域	—							路線							比準	比準	比準
	南原 1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準										
	南松本 1～2丁目		全域							—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮田	全域	—	路線						比準							比準	比準	比準
	宮淵 1～3丁目			市街化区域	—	路線	比準	比準										
				市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 21															
む	村井町北 1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	純 2.5	純 2.5										
		宮淵本村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
		宮淵本村	全域							—	路線	比準	比準	比準				
宮淵本村	全域	—	路線												比準	比準	比準	

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村井町南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 23	純 8.1	純 8.1			
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0			