令和 2 41173

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

41156 / 41172 当図 41174

東区 中央区 （新潟署）

令和 2 41173

東区 石山３丁目

山二ツ３丁目 山二ツ５丁目 山二ツ４丁目 山二ツ公園 山二ツ

中央区

倍率地域 倍率地域

県道曽野木―日市線 主要地方道新潟新津線

56E 59E 60E 55E 53E 51E 61E 44E 46E 45E 42E 49E 43E 38E 41E 47E 36E