令和
2
47005

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

47001
47004 当図 47006
47011

新発田市
（新発田署）

令和
2
47005

倍率地域

小舟渡
小舟町３丁目
中曽根
中曽根
中曽根町２丁目
中曽根町３丁目
中曽根町３丁目

28E 31E 28E 31E

12F 18F 19F 19F 19E 19F 19F 19F 28F 28F 28F 28F 22F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 30F 31F 29F 29F 30F 19F 19F 17F 18F 14F 16F 17F 18F 19F 19F

649-1 645-1 649-4 649-3 649-2 649-5 649-6 649-7 649-8 649-9 649-10 649-11 649-12 649-13 649-14 649-15 649-16 649-17 649-18 649-19 649-20 649-21 649-22 649-23 649-24 649-25 649-26 649-27 649-28 649-29 649-30 649-31 649-32 649-33 649-34 649-35 649-36 649-37 649-38 649-39 649-40 649-41 649-42 649-43 649-44 649-45 649-46 649-47 649-48 649-49 649-50 649-51 649-52 649-53 649-54 649-55 649-56 649-57 649-58 649-59 649-60 649-61 649-62 649-63 649-64 649-65 649-66 649-67 649-68 649-69 649-70 649-71 649-72 649-73 649-74 649-75 649-76 649-77 649-78 649-79 649-80 649-81 649-82 649-83 649-84 649-85 649-86 649-87 649-88 649-89 649-90 649-91 649-92 649-93 649-94 649-95 649-96 649-97 649-98 649-99 649-100 649-101 649-102 649-103 649-104 649-105 649-106 649-107 649-108 649-109 649-110 649-111 649-112 649-113 649-114 649-115 649-116 649-117 649-118 649-119 649-120 649-121 649-122 649-123 649-124 649-125 649-126 649-127 649-128 649-129 649-130 649-131 649-132 649-133 649-134 649-135 649-136 649-137 649-138 649-139 649-140 649-141 649-142 649-143 649-144 649-145 649-146 649-147 649-148 649-149 649-150 649-151 649-152 649-153 649-154 649-155 649-156 649-157 649-158 649-159 649-160 649-161 649-162 649-163 649-164 649-165 649-166 649-167 649-168 649-169 649-170 649-171 649-172 649-173 649-174 649-175 649-176 649-177 649-178 649-179 649-180 649-181 649-182 649-183 649-184 649-185 649-186 649-187 649-188 649-189 649-190 649-191 649-192 649-193 649-194 649-195 649-196 649-197 649-198 649-199 649-200 649-201 649-202 649-203 649-204 649-205 649-206 649-207 649-208 649-209 649-210 649-211 649-212 649-213 649-214 649-215 649-216 649-217 649-218 649-219 649-220 649-221 649-222 649-223 649-224 649-225 649-226 649-227 649-228 649-229 649-230 649-231 649-232 649-233 649-234 649-235 649-236 649-237 649-238 649-239 649-240 649-241 649-242 649-243 649-244 649-245 649-246 649-247 649-248 649-249 649-250 649-251 649-252 649-253 649-254 649-255 649-256 649-257 649-258 649-259 649-260 649-261 649-262 649-263 649-264 649-265 649-266 649-267 649-268 649-269 649-270 649-271 649-272 649-273 649-274 649-275 649-276 649-277 649-278 649-279 649-280 649-281 649-282 649-283 649-284 649-285 649-286 649-287 649-288 649-289 649-290 649-291 649-292 649-293 649-294 649-295 649-296 649-297 649-298 649-299 649-300 649-301 649-302 649-303 649-304 649-305 649-306 649-307 649-308 649-309 649-310 649-311 649-312 649-313 649-314 649-315 649-316 649-317 649-318 649-319 649-320 649-321 649-322 649-323 649-324 649-325 649-326 649-327 649-328 649-329 649-330 649-331 649-332 649-333 649-334 649-335 649-336 649-337 649-338 649-339 649-340 649-341 649-342 649-343 649-344 649-345 649-346 649-347 649-348 649-349 649-350 649-351 649-352 649-353 649-354 649-355 649-356 649-357 649-358 649-359 649-360 649-361 649-362 649-363 649-364 649-365 649-366 649-367 649-368 649-369 649-370 649-371 649-372 649-373 649-374 649-375 649-376 649-377 649-378 649-379 649-380 649-381 649-382 649-383 649-384 649-385 649-386 649-387 649-388 649-389 649-390 649-391 649-392 649-393 649-394 649-395 649-396 649-397 649-398 649-399 649-400 649-401 649-402 649-403 649-404 649-405 649-406 649-407 649-408 649-409 649-410 649-411 649-412 649-413 649-414 649-415 649-416 649-417 649-418 649-419 649-420 649-421 649-422 649-423 649-424 649-425 649-426 649-427 649-428 649-429 649-430 649-431 649-432 649-433 649-434 649-435 649-436 649-437 649-438 649-439 649-440 649-441 649-442 649-443 649-444 649-445 649-446 649-447 649-448 649-449 649-450 649-451 649-452 649-453 649-454 649-455 649-456 649-457 649-458 649-459 649-460 649-461 649-462 649-463 649-464 649-465 649-466 649-467 649-468 649-469 649-470 649-471 649-472 649-473 649-474 649-475 649-476 649-477 649-478 649-479 649-480 649-481 649-482 649-483 649-484 649-485 649-486 649-487 649-488 649-489 649-490 649-491 649-492 649-493 649-494 649-495 649-496 649-497 649-498 649-499 649-500 649-501 649-502 649-503 649-504 649-505 649-506 649-507 649-508 649-509 649-510 649-511 649-512 649-513 649-514 649-515 649-516 649-517 649-518 649-519 649-520 649-521 649-522 649-523 649-524 649-525 649-526 649-527 649-528 649-529 649-530 649-531 649-532 649-533 649-534 649-535 649-536 649-537 649-538 649-539 649-540 649-541 649-542 649-543 649-544 649-545 649-546 649-547 649-548 649-549 649-550 649-551 649-552 649-553 649-554 649-555 649-556 649-557 649-558 649-559 649-560 649-561 649-562 649-563 649-564 649-565 649-566 649-567 649-568 649-569 649-570 649-571 649-572 649-573 649-574 649-575 649-576 649-577 649-578 649-579 649-580 649-581 649-582 649-583 649-584 649-585 649-586 649-587 649-588 649-589 649-590 649-591 649-592 649-593 649-594 649-595 649-596 649-597 649-598 649-599 649-600 649-601 649-602 649-603 649-604 649-605 649-606 649-607 649-608 649-609 649-610 649-611 649-612 649-613 649-614 649-615 649-616 649-617 649-618 649-619 649-620 649-621 649-622 649-623 649-624 649-625 649-626 649-627 649-628 649-629 649-630 649-631 649-632 649-633 649-634 649-635 649-636 649-637 649-638 649-639 649-640 649-641 649-642 649-643 649-644 649-645 649-646 649-647 649-648 649-649 649-650 649-651 649-652 649-653 649-654 649-655 649-656 649-657 649-658 649-659 649-660 649-661 649-662 649-663 649-664 649-665 649-666 649-667 649-668 649-669 649-670 649-671 649-672 649-673 649-674 649-675 649-676 649-677 649-678 649-679 649-680 649-681 649-682 649-683 649-684 649-685 649-686 649-687 649-688 649-689 649-690 649-691 649-692 649-693 649-694 649-695 649-696 649-697 649-698 649-699 649-700 649-701 649-702 649-703 649-704 649-705 649-706 649-707 649-708 649-709 649-710 649-711 649-712 649-713 649-714 649-715 649-716 649-717 649-718 649-719 649-720 649-721 649-722 649-723 649-724 649-725 649-726 649-727 649-728 649-729 649-730 649-731 649-732 649-733 649-734 649-735 649-736 649-737 649-738 649-739 649-740 649-741 649-742 649-743 649-744 649-745 649-746 649-747 649-748 649-749 649-750 649-751 649-752 649-753 649-754 649-755 649-756 649-757 649-758 649-759 649-760 649-761 649-762 649-763 649-764 649-765 649-766 649-767 649-768 649-769 649-770 649-771 649-772 649-773 649-774 649-775 649-776 649-777 649-778 649-779 649-780 649-781 649-782 649-783 649-784 649-785 649-786 649-787 649-788 649-789 649-790 649-791 649-792 649-793 649-794 649-795 649-796 649-797 649-798 649-799 649-800 649-801 649-802 649-803 649-804 649-805 649-806 649-807 649-808 649-809 649-810 649-811 649-812 649-813 649-814 649-815 649-816 649-817 649-818 649-819 649-820 649-821 649-822 649-823 649-824 649-825 649-826 649-827 649-828 649-829 649-830 649-831 649-832 649-833 649-834 649-835 649-836 649-837 649-838 649-839 649-840 649-841 649-842 649-843 649-844 649-845 649-846 649-847 649-848 649-849 649-850 649-851 649-852 649-853 649-854 649-855 649-856 649-857 649-858 649-859 649-860 649-861 649-862 649-863 649-864 649-865 649-866 649-867 649-868 649-869 649-870 649-871 649-872 649-873 649-874 649-875 649-876 649-877 649-878 649-879 649-880 649-881 649-882 649-883 649-884 649-885 649-886 649-887 649-888 649-889 649-890 649-891 649-892 649-893 649-894 649-895 649-896 649-897 649-898 649-899 649-900 649-901 649-902 649-903 649-904 649-905 649-906 649-907 649-908 649-909 649-910 649-911 649-912 649-913 649-914 649-915 649-916 649-917 649-918 649-919 649-920 649-921 649-922 649-923 649-924 649-925 649-926 649-927 649-928 649-929 649-930 649-931 649-932 649-933 649-934 649-935 649-936 649-937 649-938 649-939 649-940 649-941 649-942 649-943 649-944 649-945 649-946 649-947 649-948 649-949 649-950 649-951 649-952 649-953 649-954 649-955 649-956 649-957 649-958 649-959 649-960 649-961 649-962 649-963 649-964 649-965 649-966 649-967 649-968 649-969 649-970 649-971 649-972 649-973 649-974 649-975 649-976 649-977 649-978 649-979 649-980 649-981 649-982 649-983 649-984 649-985 649-986 649-987 649-988 649-989 649-990 649-991 649-992 649-993 649-994 649-995 649-996 649-997 649-998 649-999 649-1000