

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	荒屋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 7.8						
		上記以外の地域										
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	—				
	安野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	—				
	い	飯森杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5					
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.5			
市野山		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.8						
		上記以外の地域										
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—				
稲荷町		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	—				
今板		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.6	純 3.5				
う		姥ヶ橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5					
	上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0				
え	榎船渡	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	—	中 3.5				
お	大室	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.4	純 3.7				
		大野地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 2.8	中 2.8				
		岡山町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		沖	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	中 3.5	中 3.5			
	沖ノ館	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	中 3.5	—				
	小里	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8						

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小里	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 3.0	中 3.0		
		折居	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
か	かがやき	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		籠田			純 3.4	純 6.7				
	粕島	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	純 2.0	純 2.0		
		嘉瀬島			純 3.5	純 6.1				
	学校町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	勝屋	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 5.2	純 5.8		
		金沢			純 3.8	—				
	金田町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	中 2.8		
		金淵			純 3.7	純 7.5				
	上一分	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上江端	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 2.8	中 2.8		
	上黒瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
	上高田	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	中 3.4	中 3.4		
		上中			純 4.5	純 7.8				
	上中	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 2.8	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 2.8	—		

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中野目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	中 2.8		
	上福岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 2.8	中 2.8		
	川前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	—	中 2.8		
き	北園町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	中 2.8		
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		京ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3			
	京ヶ瀬工業団地	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
		切梅新田	全域	30	1.1	—	—	—	—	
	切梅新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 2.8	中 2.8		
く	草水	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域								
	窪川原	1 国道49号線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 3.4	中 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 3.4	中 3.4		
	窪川原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	中 3.0		
	熊居新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 2.8	中 2.8		
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	下条	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 2.8	—		

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	下条町	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.1					
		毛無									
こ	小浮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	—	中 2.8			
	小河原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7					
		上記以外の地域									
		1 JR羽越本線の北側で国道460号線の南側の地域	30	1.4	中 5.4	中 10	—	中 3.0			
		2 上記以外の地域									
	小境	(1) 国道460号線沿	30	1.5	中 5.4	中 10	—	中 3.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0			
	小島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 2.8	中 2.8			
	越御堂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	—	中 2.8			
	五分市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 2.8			
	小松	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	純 2.5			
	駒林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 3.0	中 3.0			
	五郎巻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	—	中 3.0			
さ	境新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0			
	境新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 2.8			

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄ヶ宮	1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 2.8	中 2.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 2.8	中 2.8			
	次郎丸	真光寺ヴィレッジ	30	1.1	—	—	中 3.5	中 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	新座	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 2.8	中 2.8			
	新座下	全域			—	純 4.0	純 6.1	—	—		
	新保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.0	中 3.0			
	す	水原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.6				
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿		30	1.2	中 6.0	中 10	中 2.8	中 2.8				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 10	中 2.8	中 2.8				
須走	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.9	中 3.0	中 3.0				
せ	清野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	—	中 2.8			
	関屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0			
千唐仁	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.0	中 3.0	中 3.0				
そ	曾郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0			
外山王	全域			—	純 3.8	純 6.1	—	—			
た	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 2.8			
田山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5						

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田山	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
ち	中央町1～2丁目	国道49号線沿、県道水原停車場線沿及び県道水原出湯線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道460号線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	—	中 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.0	—	中 3.0		
つ	月崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 3.0	中 3.0		
て	天神堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道460号線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 2.8	中 2.8		
と	外城	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	—				
		上記以外の地域			—	中 6.2	—	—	—	
	外城町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	—	—		
	土橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 2.8	中 2.8		
な	長池	全域			—	純 4.9	—	—	—	
	中潟	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 2.8	中 2.8		
	中島	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	—	—		
	中島町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—		
	中野	全域			—	純 3.8	純 7.0	—	—	

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中ノ通	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.2	—	中 3.0		
		七島			純 4.1	純 7.5				
に	七島村古新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	中 2.8		
	新飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 2.8	中 2.8		
ぬ	西岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 2.8	中 2.8		
ね	布目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	—	—		
の	猫山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
は	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	中 3.0	中 3.0		
	箸木免	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	—	中 2.8		
ひ	畑江	真光寺ヴィレッジ	30	1.1	—	—	中 3.8	中 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.2	純 2.2		
	羽多屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	純 3.5	純 2.5		
ふ	東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 2.8	中 2.8		
	日の出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ふ	深堀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—		

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深堀	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
	深町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
	福井	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
	福田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 2.8	中 2.8		
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 2.8	中 2.8		
	福永	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.3	中 3.3		
	船居	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	中 3.0	中 3.0		
分田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 2.8	中 2.8			
ほ	法柳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	中 3.0		
	法柳新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	—	中 3.0		
	堀越	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 2.8	中 2.8		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 10	中 2.8	中 2.8			
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 3.0	中 3.0		
	牧島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 2.8	中 2.8		
丸山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水ヶ曾根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 2.8	中 2.8			
	みそら野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 10	—	比準			
	緑岡	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	緑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	南安野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 2.8	中 2.8			
	む	六日野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	中 2.8		
村岡		全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 2.3	純 2.3			
村杉	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.8	純 2.8				
も	百津	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	—	—				
	百津潟新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	—				
		上記以外の地域				—	中 5.2	—	—	中 2.8	
	百津町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
や	保田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道49号線と阿賀野川右岸幹線水路の間の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	純 2.8	純 2.8				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.3	純 2.8				

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	野地城	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	—	—			
	山口	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	—	中 2.8			
	山口町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	中 2.8			
	山口村新田	全域			—	純 3.9	—	—	—		
	山倉	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.3	中 3.0	中 3.0			
	山倉新田	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	—	—			
	山崎	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 3.4	純 3.4			
山寺	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 2.3	純 2.3				
大和	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.1					
	上記以外の地域			—	中 5.9	中 9.0	—	—			
山本新	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 2.8	中 2.8				
ゆ	湯沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.9	純 2.9			
よ	横山	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.9	—	—			
ろ	六野瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	純 4.3	純 3.4			
わ	若葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	渡場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.1				
上記以外の地域		30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.4	中 3.4				

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 30	1.1 倍	純 3.0 倍	純 7.1 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		