

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日	市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.6	純 2.5	純 1.6			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.3				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 3.9	純 2.2			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.4				
	安養寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	純 3.0	中 7.4			
		全域			—	中 4.4	中 9.0	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 8.5					
い	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.4					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	—	中 4.6				
う	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	中 5.3				
	市街化調整区域										
う	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	中 8.5				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.0					
う	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	—				
	浦興野	全域		—	—	中 9.0	—	—			
う	浦沢	全域		—	—	中 9.0	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大秋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	—	—		
	大鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.4					
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.8					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 9.9	中 5.6	中 4.8		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 10	中 5.6	—		
	荻島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.5					
		2 上記以外の地域		—	中 5.9	中 10	—	—		
	荻島1丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
荻島2～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	荻野町	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
か 覚路津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.3						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	—	中 6.5			
金沢町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
金津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.1						

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 13	純 3.8	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.4	純 3.8	純 2.2		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 3.8	中 5.5		
	鎌倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	純 2.4	中 6.4		
	柄目木	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.8				
	蒲ヶ沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 13	純 3.9	純 2.3		
	川口	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 3.7	中 8.1	純 3.9	純 2.3	
		市街化区域								
1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.5					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—				
川根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	—	中 7.4		
	北上	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
	北上1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		北上2丁目	市街化区域							
北上2丁目	1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北上3丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
北上新田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.1					
草水町1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—			
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 6.0	中 13	純 3.3	純 5.2		
栗宮	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	—	中 7.8			
車場	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.5				
車場	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	車場1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.6	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	車場2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 13	—	中 7.8			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		こがね町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	こ	小口	全域	40	1.1	中 4.5	中 8.0	純 2.8	純 1.8		
			小須戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		古田	市街化調整区域								
			1 堤外地			—	純 3.5	純 7.3	—	—	
2 上記以外の地域						純 3.8	純 8.0				
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 3.8	純 8.0				
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 5.8	中 10	—	—			
古田1～4丁目		市街化調整区域				純 5.2	純 8.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線の東側の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	—	中 12			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	—	中 9.4				
古田ノ内大野開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域				純 5.2	純 8.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	—	—				
小戸上組	市街化調整区域				純 3.3	純 8.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	中 7.5				
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.4					
小戸上組	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	中 20	—				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小戸下組	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.4						
	子成場	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 20	中 7.5			
		1 堤外地		—	純 3.9	純 7.5	—	中 4.2			
	小向	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	中 4.6			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.2						
	小屋場	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	—	中 6.4			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.4						
	さ	さつき野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さつき野4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	し	塩谷	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 9.7	純 3.8	純 2.2		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.2					
下興野		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		50	1.1	中 5.5	中 10	—	中 4.6		
下興野町		市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 JR羽越本線の南側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
下条		市街化調整区域	50	1.1	中 5.5	中 10	—	中 4.6			
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.8	純 9.2					
	中野	市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
	中野 1～2丁目	2 上記以外の地域		—	中 6.1	中 11	—	—		
		市街化区域								
		1 市道結市之瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中野 3～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	中 7.1		
		全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	七日町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	純 2.8	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
	新津	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 17	中 7.3		
		市街化区域								
1 市道下興野程島線沿のうち国道460号線と市道1-432号線間の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.6					
2 上記以外の地域			—	中 8.0	中 16	—	—			
新津東町 1～3丁目		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10						

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	結	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.4	純 7.5	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	—	—	—	—	
	や	矢代田	市街化区域								
			1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,500円以上11,200円未満の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	40	1.2	中 5.2	中 12	純 2.5	中 10			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 2.5	中 10			
		山谷町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		山谷町3丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—	—	—		
吉岡町	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
り	竜玄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—	—	—			
ろ	六郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 13	中 16	中 5.3					
わ	蕨曾根	市街化調整区域									
		1 堤外地			—	純 3.9	純 7.5	—	中 4.8		
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2							

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨曾根 割町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	中 5.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.7	純 3.8	純 2.2		