

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鶴石	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 30	中 24	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9		
お	歌	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.7	純 2.0		
		青海	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	純 1.4	純 1.4		
		大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5			
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 28	中 21	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9		
		大野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1			
		上記以外の地域								
		1 国道148号線沿	40	1.1	中 25	中 46	中 35	中 45		
		2 上記以外の地域								
		(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原								
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中 24	中 46	中 35	中 45		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 17	中 10	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9		
		大洞	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9	
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	押上	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	—	—		
	押上1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼伏	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		上記以外の地域								
	1 県道西飛山能生線沿		30	1.1	中 13	中 29	中 21	中 28		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9		
	か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2			
		上記以外の地域								
		1 姥川の西側の地域	30	1.1	中 28	中 29	中 21	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.9	純 1.9		
き	桂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 21	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.9	純 1.8	純 1.9		
さ	川詰	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	鬼舞	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	京ヶ峰1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	—	純 2.0		
く	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崩	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
こ	木浦	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	指塩	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
し	下倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	島道	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	須川	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た ち つ	仙納	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	大王	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.6	純 1.8		
	大道寺	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	大平寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
	平	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.7	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域								
	高倉	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 28	中 21	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.7	純 1.9		
竹ヶ花	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 2.6			
田伏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
	2 砂原、砂畑、道下、梶らん、前川原、 広田、古屋敷	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9			
田麦平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
	上記以外の区域									
	1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
中央1～2丁目	2 水押、蓮葉、横マクリ、南村、 ヒル田、宮前、岩倉	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9			
筒石	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9			
ち つ	中央1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	筒石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		上記以外の地域								

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筒石	1 国道8号線沿	30	1.1	中 13	中 26	中 24	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.7	純 1.8		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	純 1.4	純 1.4		
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 1.9	中 1.9		
	寺島1～2丁目	国道8号線沿		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺島3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 1.9	中 1.9		
	寺町1丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	寺町2～5丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
と	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 1.7	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.9			
		上記以外の地域								
	藤後	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 8.7	中 18	中 12	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.7	純 1.9		
		上記以外の地域								
	藤崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.8			
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 22	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.7	純 1.8		
	田海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平牛	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中 19	中 37	中 26	中 30			
		(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	40	1.1	中 19	中 37	中 26	中 30			
		(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中 19	中 37	中 26	中 30			
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9			
ま	槇	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2			
		全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2			
み	溝尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2			
		南押上1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		南押上2～3丁目	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		南寺島1丁目	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
も	物出	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 1.9	中 1.9			
		南寺町1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	百川	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
		上記以外の地域									
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 22	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.7	純 1.8			
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		上記以外の地域									
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいライの北側の地域	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 29	中 38	中 21	中 27			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		横町4丁目	国道8号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	横町5丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道8号線沿及び国道148号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
		蓮台寺1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.6	純 1.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.4	純 1.7	純 1.9			