

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 9.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 38	純 4.0	純 4.0			
	赤土	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.2	純 6.6	純 14			
	穴沢	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 5.8	純 5.8			
	い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
			上記以外の地域	30	1.1	—	中 50	中 6.6	中 6.6		
		雷土新田	全域		—	—	—	—	中 6.6		
		池平	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.1	純 9.1	純 9.1		
	池平新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.1	純 9.1	純 9.1			
	泉沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	純 7.5	純 11			
	伊勢島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	純 10	純 10			
	板木	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 8.1				
		上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 35	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 39	中 3.6	中 3.6				
	稻荷町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	中 24	中 45			
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2					
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 46	純 5.2	純 6.6			
	芋鞘	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 16	純 16			
う	魚野地	全域	30	1.1	純 5.1	純 7.0	純 5.6	純 5.6			
	宇津野	全域	30	1.1	純 5.1	純 4.5	純 6.4	純 19			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 7.0	純 7.5		
	江口新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.2	純 7.4	純 8.0		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道堀之内小出線と国道17号線と大石川に囲まれた地域及び国道17号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.2	純 1.8	純 1.8		
	大芋川	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 30		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6				
上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 41	中 6.6	中 6.6			
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 32	中 6.6	中 6.6			
	大倉	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.8	純 4.0	純 4.3		
	大倉沢	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 4.0	純 5.1		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.1				
上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 24	中 12	中 31			
	大白川	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.8	純 2.8		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	中 8.4	中 14	中 35	中 35			
	大栃山	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 15	純 5.3	純 7.2			
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
上記以外の地域										
1 山ノ根、屋敷		40	1.1	中 22	中 57	中 31	中 75			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 30	純 7.8	純 16			
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡新田	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 41	純 6.5	純 7.1			
	小平尾	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.6	純 7.4	純 10			
	親柄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 31	中 7.2	中 10			
	折立又新田	全域	30	1.1	純 5.3	純 7.1	純 7.8	純 16			
	か	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 29	中 17	中 26		
上折立		全域	30	1.1	純 4.5	純 7.1	純 6.5	純 16			
上長鳥新田		全域	30	1.1	純 3.2	純 4.8	純 8.6	純 8.6			
上原		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 48	中 20	中 20				
き	清本	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.2	純 4.5	純 9.5			
く	栗山	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 7.9	純 13			
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 魚野川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 42	中 28	中 28			
古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 39	中 22	中 22				
小庭名	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.4	純 10	純 10				
小庭名新田	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.0	純 10	純 10				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
し	下倉	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 44	中 22	中 22		
	下倉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.2					
		上記以外の地域								
	下倉	1 国道17号線沿	40	1.1	中 8.7	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	中 5.0	中 5.0		
	渋川	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 4.7	純 8.5		
	下折立	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.6	純 6.5	純 16		
	下島	国道17号線沿	40	1.1	中 7.0	中 8.9	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.4	純 1.9	純 1.9		
	下新田	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.4	純 2.3	純 2.3		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 9.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 29	中 20	中 28		
	新道島	国道17号線沿	40	1.1	中 5.7	中 16	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.9	純 3.8	純 3.8		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 42	一中 43			
	新保新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 46	中 32	中 43		
す	須川	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 4.7	純 8.5		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.5					
	須原	上記以外の地域								
		1 国道252号線沿のうち天神川から須原川までの地域	30	1.2	中 7.2	中 12	純 5.3	純 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	純 5.3	純 5.3		
	諏訪町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高倉	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.2	純 10	純 6.5			
		田川			純 5.2	純 5.5					
	田小屋	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 8.8	中 9.6	比準	比準			
	田尻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 8.7	中 4.3	中 4.3			
		全域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 16	純 16			
	田戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	中 25	中 40			
	田中	国道17号線沿	40	1.1	中 6.3	中 8.9	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.5	純 1.8	純 1.8			
	ち	中家	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 29	中 17	中 28		
	と	中家今新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.7				
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 35	純 8.1	純 10			
中家新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	—					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	—	—	中 32			
道島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.7						
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 35	中 24	中 31				
な	十日町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 10	純 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.7	純 9.5	純 9.5			
	徳田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					
		上記以外の地域									
中島	1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 41	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 8.2	中 8.2				
な	中島	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.4	純 4.5	純 5.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
な	中島	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原虫野	1 国道17号線沿	40	1.1	中	20	中	42	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	42	中	7.5	中	7.5
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3	純	9.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中	22	中	42	純	6.0	純	10
	東野名	全域	30	1.1	純	3.8	純	4.8	純	5.5	純	6.2
	一日市	農業振興地域内の農用地区域				純	4.5	純	12			
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	35	中	32	中	43
	干溝	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	8.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	23	中	52	純	6.6	純	6.6
	平野又	全域	30	1.1	純	2.7	純	4.2	純	13	純	13
	日渡新田	国道17号線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.4	中	12	純	5.3	純	5.3
	福山新田	全域	30	1.1	純	5.9	純	9.7	純	9.8	純	17
ほ	細野	農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	4.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	16	純	8.0	純	10
	堀之内	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 JR上越線の北側で大石川の西側の地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		2 JR上越線と県道大石吉水線の間地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.5	純	7.2	純	5.6	純	5.6
	本町1～3丁目	全域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
ま	松川	全域	30	1.1	純	4.5	純	4.8	純	3.2	純	8.5
み	水沢	全域	30	1.1	純	4.0	純	6.0	純	7.7	純	16

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ又	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 10	純 30			
	藁和田	全域	30	1.1	純 5.2	純 9.0	純 6.1	純 20			
	三淵沢	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 4.0	純 5.1			
	宮沢新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 29	中 20	中 28			
	宮椿新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.7	純 7.3	純 8.2			
	明神	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 4.7	純 4.7			
	む	葎沢	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.2			
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 6.4	純 20		
		虫野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 8.5			
上記以外の地域											
1 国道17号線沿			40	1.1	中 21	中 46	比準	比準			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 46	純 5.0	純 5.0					
も	茂沢	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 9.6	純 16			
や	柳原1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	山口	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 35	純 5.0	純 9.8			
	山田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 7.5				
上記以外の地域		30	1.1	中 22	中 31	純 5.2	純 8.0				
ゆ	湯之谷芋川	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 6.1	純 20			
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	一中	36			
	横町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	横根	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 18	純 18			
	与五郎新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 21	中 39			
吉平	全域	30	1.1	純 4.8	純 8.0	純 9.5	純 9.5				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.6	純 7.2	純 10		
		吉水			純 5.3	純 6.1				
	四日町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 一ノ坪	30	1.1	中 13	中 29	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.2	純 1.9	純 1.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 羽根川の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 魚野川の東側の地域									
	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 24	中 44	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 44	中 19	中 19			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	純 3.0	純 3.0			
米沢	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.1	純 6.6	純 7.3			
り	竜光	全域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	純 3.6	純 3.6		
	連日	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.4	純 10	純 10		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	中 20	中 28		
	和長島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 3.8				
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 36	—	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 36	—	中 13			