

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	池ヶ原	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	池中新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	稲荷町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岩沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.6	純 3.1	純 3.1		
う	上ノ山 1 ～ 5 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 10	中 14		
	浦柄	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	純 2.9	純 2.9		
お	小千谷	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 2.4	純 2.4		
か	片貝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 6.7	純 6.7		
	片貝山屋町	全域	30	1.1	純 3.6	純 12	純 6.7	純 6.9		
	上片貝	国道 1 1 7 号線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.8	純 4.1	純 4.1		
	川井	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.8		
	川井新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.8		
こ	鴻巣町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 3.7	純 4.3		
	小栗山	全域	30	1.1	純 2.3	純 8.1	純 2.6	純 3.5		
	小栗田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 5.7	中 5.1		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜町	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.6	純 3.1	純 4.4		
	三仏生	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 1 1 7 号線沿			純 6.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 7 号線沿、国道 1 1 7 号線沿、国道 3 5 1 号線沿及び県道三仏生片貝線沿	40	1.1	中 6.9	中 8.3	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.3	中 5.0	中 7.2		
し	塩谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 8.1	純 2.1	純 3.1		
	塩殿	国道 1 1 7 号線沿	40	1.1	中 3.0	中 12	中 7.5	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 7.0	純 3.3	純 4.8		
	城内 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	高梨町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 5.6	中 12	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 4.7	中 6.9		
ち	千谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長岡片貝小千谷線沿及び市道元町千谷線沿	40	1.1	中 7.1	中 10	比準	比準		
	千谷川	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 9.5	中 13		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 11	中 15		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千谷川4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 11	中 15		
つ	土川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		土川1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		坪野			純 3.8	純 9.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 11	純 3.0	純 4.1		
と	東栄1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 5.5	中 7.5		
		時水	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
に	西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	40	1.1	中 4.2	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 2.8	中 3.9		
ひ	西吉谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	純 1.8	純 2.4		
	穈生	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿、国道291号線沿 及び国道351号線沿	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比準	比準		
		(2) JR上越線の東側の地域								
		イ 津山団地内、野田団地内	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.5	純 5.5	純 3.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 5.5	中 7.5		
		東吉谷	30	1.1	純 3.0	純 8.3	純 2.7	純 4.0		
		日吉1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢 1 丁目	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	平沢 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 11	中 15		
	平沢新田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 11	中 15		
ふ	船岡 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
ほ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 2.8	中 3.9		
	平成 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	豊久新田	全域	30	1.1	純 2.9	純 11	純 1.7	純 2.3		
	本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	真人町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	純 2.6	純 3.0		
み	南荷頃	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.0	純 3.1		
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 3.5	中 4.8		
	藪川	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	藪川	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.2	純 3.3		
	山本	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 7 号線沿及び市道本町山本線沿	40	1.1	中 4.1	中 9.0	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	純 3.0	純 4.8		
	山谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）関越自動車道の東側の地域			純 3.8	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
よ	横渡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	純 2.5	純 3.6		
	四ツ子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	純 2.4	純 3.7		
	両新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
り		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 4.6	中 6.6		
	若葉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		