

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青海町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	赤谷	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	秋房	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり11,500円以上11,600円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	50	1.1	中 2.7	中 4.4	中 1.2	中 5.9				
	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
い	石川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	鶴森	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.9				
		上記以外の地域		30	1.1	中 8.1	中 14	一中 23			
	後須田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9					
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	一中 23				
え	駅前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	岡ノ町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上大谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 1.8	純 11			
	上高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 1.8	純 11			
	上土倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 1.8	純 11			
	上町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	加茂	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
	2	上記以外の地域									
	(1)	J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 23	中 42	一中 41				
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	純 2.4	純 12			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域		純 4.4	純 6.5						
		2 上記以外の地域		純 4.8	純 9.7						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	純 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 17	—	中 13			
		き	北潟	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.9				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	—	中 20	
	希望ヶ丘	全域	40	1.1	中 4.4	中 4.8	純 2.8	純 9.5			
く	黒水	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.7						
		上記以外の地域									
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 8.7	中 19	純 2.8	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.1	純 1.7	純 10			
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR信越本線の西側の地域		純 5.6	純 9.5						
		(2) 上記以外の地域		純 4.0	純 7.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 23	中 49	—	中 107			
		(2) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 18	中 34	—	中 35			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 11	中 19	—	中 24			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	純 2.3	純 6.8					
こ	穀町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	一中 24			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小橋1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 12		
	さ	幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		桜沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 23	比準	—	
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 11		
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 2.9	純 11		
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.6	純 11		
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 4.0	中 4.4	純 1.5	純 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 6.9	中 7.2	純 1.7	純 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.5	純 1.7	純 11		
	新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	純 2.4	純 12			
神明町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり11,800円以上12,600円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり13,000円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり14,700円の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	一中 25			
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 12	中 30	一中 29			
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.8	中 13	中 2.7	中 16		
た	千刈1～3丁目	(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中 7.4	中 21	純 2.7	純 14		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 5.0	純 1.3	純 6.3		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大郷町1～2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	高須町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		田中新田								
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.9			
て	天神林	上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	一中 25			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 9.3			
は	中大谷	上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 13	一中 22			
		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.8	純 11		
		長谷	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.6	純 11		
		仲町	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西山	30	1.1	純 2.9	純 8.0	純 2.5	純 11		
		番田	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	—	中 23		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 6.8	中 12	中 3.0	中 23		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.7	純 2.5	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	—	中 34		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	—	純 10		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 4.4	比準	—		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.9	中 4.4	中 1.2	中 5.9		