

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| あ | 朝日町1～3丁目 | 市街化区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 1 主要地方道新潟中央環状線沿 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 朝日町4丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道新潟中央環状線沿 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 彩野1～4丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | い | 石動1～2丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 市道豊栄駅・木崎線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | う | 内島見 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.2 | 純 9.9 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30 | 1.1 | 中 11 | 中 17 | 中 11 | 中 9.8 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.9 | 中 14 | 中 9.8 | 中 9.1 | | | |
| 内沼 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.1 | 純 6.3 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.2 | 中 9.7 | — | 中 9.8 | | | |
| 浦木 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.9 | 純 7.8 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.2 | 中 11 | 中 6.7 | — | | | |
| 浦ノ入 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.1 | 純 7.3 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.1 | 中 12 | 中 9.8 | — | | | | |
| お | 大久保 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.3 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | 中 5.5 | 中 5.0 | | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----------|--------------------|--------------------|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お | 大瀬柳 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.6 | 純 7.2 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | — | — | | |
| | 太田 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.1 | 純 7.8 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 8.2 | 中 15 | 中 7.4 | 中 6.6 | | |
| | 大月 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.5 | 純 7.3 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.4 | 中 11 | 中 5.3 | 中 4.7 | | |
| | 大迎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.8 | 純 6.7 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 11 | 中 5.3 | — | | | |
| 岡新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.5 | 純 6.5 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | 中 5.3 | — | | | |
| か | 笠柳 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.6 | 純 7.5 | | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30 | 1.1 | 中 11 | 中 21 | 中 9.8 | 中 8.4 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.7 | 中 14 | 中 7.4 | 中 6.6 | | | |
| かぶとやま1丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 市道葛塚・柳原線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| かぶとやま2丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 1～3、5、6番(各枝番を含む) | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 上大月 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上大月 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | | 純 3.5 | 純 6.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | 中 5.3 | 中 4.7 | | |
| | 上土地亀 | 市街化区域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.9 | 純 7.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.9 | 中 10 | — | 中 6.7 | | |
| | 上堀田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.3 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | 中 5.3 | 中 4.7 | | |
| | | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 神谷内 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 9.2 | 純 13 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 17 | 中 16 | 中 16 | | |
| | | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | 嘉山 | 1 2289、2295～2316、 2321～2332番（各枝番を含む） | | | | | | | | |
| | | （1）主要地方道新潟中央環状線沿 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.2 | 純 7.7 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.9 | 中 13 | — | — | | | |
| | 嘉山1～6丁目 | 全域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 川西1～4丁目 | 全域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| き | 木崎 | 1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| き | 木崎 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | | 純 4.4 | 純 9.2 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30 | 1.1 | 中 11 | 中 20 | 中 11 | 中 9.0 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.8 | 中 14 | 中 9.8 | 中 8.4 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| く | 葛塚 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 都市計画の用途地域が第二種住居地域と指定された地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 3 主要地方道新潟五泉間瀬線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 4 主要地方道新発田豊栄線沿のうち主要地方道新潟五泉間瀬線の西側の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 5 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 4.5 | 純 8.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.8 | 中 15 | — | 中 7.5 | | | |
| | | こ | 小杉 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | 純 4.2 | 純 6.7 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 30 | | | 1.1 | 中 6.3 | 中 8.9 | — | — | | | |
| さ | 笹山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 5.6 | 純 9.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 8.5 | 中 15 | 中 8.4 | 中 7.5 | | | |
| | 笹山東 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 里飯野 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.5 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 11 | — | — | | | |
| | 三軒屋町 | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| し | 島見町 | 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 8.1 | 純 12 | | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 白勢町 | (1) 県道島見新発田線沿及び市道北6-4 4号線沿 | 40 | 1.4 | 中 9.5 | 中 15 | 中 13 | 中 13 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.9 | 中 14 | 中 12 | 中 12 | | |
| | 新富町 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 8.9 | 純 17 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 20 | 中 11 | 中 12 | | |
| | 新鼻 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.1 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.3 | 中 9.9 | — | — | | |
| | 新元島町 | 全域 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | す | 須戸 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.8 | 純 8.7 | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | 中 7.8 | 中 14 | — | — | | | |
| 須戸1～5丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| すみれ野1～4丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,380円の地域 | 50 | 1.5 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | 中 16 | — | — | | | |
| た | 太子堂 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.8 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 11 | — | 中 4.7 | | | |
| 高森 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.9 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 10 | 中 6.6 | 中 5.5 | | | |
| 高森新田 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,380円の地域 | 50 | 1.5 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| た | 高森新田 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.6 | 純 7.9 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 赤沼、三反割 | 30 | 1.1 | 中 6.9 | 中 13 | — | — | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 10 | — | — | | | |
| | 太夫浜 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 県道島見濁川線沿 | | | | | | | | |
| | | (1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり14,000円以上の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 太夫浜新町1～2丁目 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 9.3 | 純 13 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 県道島見濁川線沿 | 40 | 1.4 | 中 11 | 中 18 | 中 12 | 中 13 | | |
| (2) 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 9.5 | 中 17 | 中 11 | 中 12 | | | |
| 太郎代 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| つくし野1～2丁目 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 18 | 中 11 | 中 12 | | | |
| | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 東栄町1～3丁目 | 全域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 樋ノ入 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.0 | 純 8.9 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 8.6 | 中 15 | 中 9.8 | 中 8.3 | | | |
| 鳥屋 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.2 | 純 7.8 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.4 | 中 14 | 中 8.4 | — | | | | |
| 長戸 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 長戸 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 11 | — | — | — | — |
| | 長戸呂 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.9 | | | | |
| | 長戸呂新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 11 | 中 5.3 | 中 4.6 | | |
| | 長場 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 7.9 | | | | |
| | 名目所 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 中 11 | — | — | | |
| | 名目所 1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.4 | | | | |
| | 名目所 1～3丁目 | 市街化区域 | | 50 | 1.1 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| に | 新井郷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.7 | 純 15 | | | | |
| | 新崎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.5 | 中 21 | — | — | | |
| | 新崎 | 市街化区域 | | 50 | 1.3 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 新崎 1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.6 | 純 12 | | | | |
| | 新崎 1～3丁目 | 市街化区域 | | 50 | 1.1 | 中 8.0 | 中 16 | 中 12 | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 新崎 1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.6 | 純 12 | | | | |
| | 新崎 1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 8.6 | 中 17 | 中 13 | 中 14 | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|--------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に は ひ | 新崎1～3丁目 | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 8.0 | 中 16 | 中 12 | 中 13 | | |
| | 濁川 ※ | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.6 | 純 16 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.3 | 中 22 | — 中 13 | | | |
| | 濁川1丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 西名目所 | 市街化区域 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.7 | 純 16 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.5 | 中 22 | — | — | | |
| | 灰塚 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.7 | 純 7.1 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.3 | 中 8.9 | 中 5.3 | 中 4.7 | | |
| | 白新町1～4丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道新潟五泉間瀬線沿及び主要地方道新発田豊栄線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 浜浦 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.4 | — | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.2 | — | — | — | | | |
| 早通 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.6 | 純 9.3 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.4 | 中 16 | — 中 8.0 | | | | |
| 早通北1～6丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 早通南1～5丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 東栄町 | 全域 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | | |
| 平林 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 7.1 | | | | | |

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ひ | 平林 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.9 | 中 8.9 | 中 5.3 | 中 4.7 | | |
| ふ | 仏伝 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 8.2 | | | | |
| ほ | 北陽1～2丁目 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 中 14 | — | — | | |
| | | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 県道豊栄太夫浜線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 前新田 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.6 | 純 8.2 | | | |
| ま | 細山 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.5 | 中 11 | 中 6.6 | 中 5.5 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 4.6 | 純 8.3 | | | |
| ま | 前新田 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.0 | 中 12 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 8.4 | 純 13 | | | |
| ま | 松栄町 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.5 | 中 15 | 中 11 | 中 12 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 5.4 | 純 12 | | | |
| ま | 松潟 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.7 | 中 17 | — | 中 18 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| ま | 松浜1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 松浜3～6丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 市道松浜2号線沿 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 松浜7丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| ま | 松浜7丁目 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | 中 25 | 中 11 | 中 12 | | | |
| | 松浜8丁目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | 中 25 | 中 11 | 中 12 | | | |
| | 松浜新町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | | |
| | 松浜町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | — | 純 17 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | — | 中 25 | 中 11 | 中 12 | | | |
| | 松浜東町1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 松浜本町1～4丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 松浜みなと | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | 中 12 | | | |
| | み | 美里1～2丁目 | 全域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 三ツ森川原 | | | 全域 | | | 純 3.7 | 純 7.3 | | | | |
| 三ツ屋 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.6 | 純 7.2 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 11 | — | — | | | | |
| む | 村新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | — | 純 8.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 中 14 | — | — | | | |
| も | 森下 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.6 | 純 7.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 10 | — | — | | | |
| や | 柳原1～6丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 柳原7丁目 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 6.1 | — | — | — | | | |

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| や | 山飯野 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.6 | 純 7.3 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.0 | 中 8.9 | — | 中 9.1 | | | |
| | よ | 横井 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.2 | 純 7.8 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.3 | 中 14 | 中 8.4 | — | | | |
| 横越 | 横越 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.6 | 純 6.7 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 8.9 | — | — | | | |
| | 横土居 | 横土居 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.2 | 純 7.3 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.5 | 中 12 | 中 8.4 | 中 7.3 | | | |