

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—	—		
	曙町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町2～5丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6	純 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—			
	旭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20				
天野1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—			
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—				
い	泉町1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—				
稲葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす1～2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 31					



市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	嘉瀬	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.3	中	10	中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	24	—	—		
	上和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	純	16			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	—	—		
	亀田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	—	—	—			
	亀田東町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田大月1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	—	—	—			
	亀田工業団地1丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田向陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田新明町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田水道町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	40	—	—		
	亀田長湯	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	28	—	中	56	
	亀田ノ内高山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	30			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—		
	亀田早通 ※	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	27			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	13	中	35	—	中	59	

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 25	—			
	木津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 25			
	木津1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 26			
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中 18	中 26	—				
久蔵興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	中 24				
く	蔵岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—				
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 4.9	純 6.8						
	(2) 上記以外の地域			純 10	純 19						

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	—	—		
	小杉1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 28	—		
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		市街化調整区域								
	駒込1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 34	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
さ	酒屋町	2 上記以外の地域								
		(1) 県道白根亀田線沿	50	1.3	中 10	中 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		市街化調整区域								
笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
五月町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
早苗1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三條岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域									
し	下早通1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	30	—		
し	下早通柳田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.7純	25					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—		
し	下早通柳田2丁目	1 市道亀田1-480号線(弁天線)沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
し	鐘木	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26	—	—		
し	城所	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17	—	—		
し	城所1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17	—	—		
す	砂岡1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.4純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24	—	—		
す	砂崩	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.4純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24	—	—		
す	砂山1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.4純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	44	—		
す	諏訪1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.4純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	44	—		
す	諏訪1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.4純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	44	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	清五郎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—					
そ	沢海	市街化調整区域	30	1.1	中	14	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	6.5		
	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		純	9.8	純	19					
	(2) 上記以外の地域		純	9.8	純	19					
	2 上記以外の地域		純	9.8	純	19					
	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中	3.9	中	7.4	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22	—	—		
	沢海1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	12	中	22	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.8	純	19		
	曾川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域		50			1.1	中	14	中	26	—	—
楚川	市街化調整区域		50	1.1		中	16	中	31	—	中
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	24			
曾野木1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域				純	12	純	24			
た	太右エ門新田	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	38
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	24		
	俵柳	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	24
		2 上記以外の地域				純	12	純	24		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茅野山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道49号線の北側の地域		純	12純	21				
		(2) 上記以外の地域		純	10純	18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20中	38	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—	—		
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	15			
	手代山1～2丁目	市街化調整区域								
2 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	27	—	—		
と	所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泥瀉	市街化調整区域								
な	直り山	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道49号線の東側の地域		純	12純	26				
		(2) 上記以外の地域		純	11純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19中	37	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24	—	—	
な	長瀉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	—	—	—		
	長瀉1丁目	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長潟 1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 10	純 20						
	中野山	市街化調整区域	30	1.1	中	11	中	28	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	—					
	鍋潟新田	市街化調整区域	50	1.1	中	25	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	22				
	西野 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純	14	純	27			
	西町 1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	33	中	25	—
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準			
	西山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純	15	純	32			
二本木	市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	37	中	22	—	
	2 上記以外の地域		純	7.6	純	14					
二本木 1～5丁目	市街化区域	30	1.1	中	9.8	中	18	—	中	31	
	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純	7.6	純	14				
花ノ牧	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		2 上記以外の地域	純	8.6	純	19				
早通 1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	11	中	18	—	中	25	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.6	純	14					
早通 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10	中	20	—	—		
	2 上記以外の地域		純	7.6	純	14					
早通 1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	51	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.6	純	14					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	早通 3～6丁目	全域	30	1.2	中	13	中	35	—	—		
ひ	東早通 1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	東船場 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	日水 1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
平賀	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	22				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	21	中	37	中	70	—	
平山	1 農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	23				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	13	中	25	—	—		
平山	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	20				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	13	中	23	中	28	—	
ふ	1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.6	純	18				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	20	—	—		
袋津 1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
藤山	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	20				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	13	中	23	—	—		
藤山 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	20				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	14	中	23	中	34	—	
船戸山	1 農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	32				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	40	—	—		
船戸山 1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
ま	舞潟	市街化調整区域	40	1.1	中	17中	29中	19	—	
		2 上記以外の地域								
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20				
	丸潟	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	22	—	—	
		2 上記以外の地域								
	丸潟1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
	丸潟新田	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	28	—中	53	
		2 上記以外の地域								
	丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	18				
	丸山ノ内善之丞組	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	34中	23	—	
		2 上記以外の地域								
	若荷谷	市場周辺第2土地区画整理事業施行区域内	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
み	若荷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	21				
	若荷谷	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	25中	25	—	
		2 上記以外の地域								
	若荷谷	市場周辺第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若荷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	21				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	茗荷谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	26	中	25	中
も	元町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	山二ツ	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	25				
よ	横越	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	36	—	中	30
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	24	中	34	—
	横越川根町1～5丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	14	中	22	中	28	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央4～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	18				
	横越中央7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	25	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央7丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ           り  わ	横越中央7丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19	—	—		
	両川1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中 18	—	—		
	割野 ※	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中 23	—	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。