

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		麻布			純 7.9	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 1.8	中 17		
		荒沢			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	純 1.6	純 2.7		
		荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 2.6		
		飯田			純 3.6	純 7.6				
い		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.6	中 18	—	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 2.2	純 3.7		
		井栗			純 7.8	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	—		
		井栗1～3丁目			純 7.8	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	—		
		石上1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 84	—	中 11		
		居島	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 21	—	中 33		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一ノ門1～2丁目								
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	—	中 8.5		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	77		
		今井	農業振興地域内の農用地区域				純	5.6	純	7.8			
	今井野新田	上記以外の地域											
		1 国道403号線沿	40	1.1	中	13	中	29	—	中	33		
		2 上記以外の地域											
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	33		
	今井野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	25	—	中	29		
		今井野新田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	7.8			
	岩淵	上記以外の地域											
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	44		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	29		
	院内	農業振興地域内の農用地区域						純	5.6	純	9.0		
上記以外の地域		30	1.1	中	11	中	19	—	中	50			
う	上野原	全域	30	1.1	純	2.9	純	4.6	純	1.2	純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域						純	7.9	純	15		
え	牛ヶ首	上記以外の地域											
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中	14	中	31	純	2.1	中	23	
	牛ヶ島	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1	中	16	純	1.8	中	15	
		農業振興地域内の農用地区域						純	9.5	純	23		
牛野尾	上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	43	—	—				
	全域	30	1.1	純	1.6	純	2.3	純	1.2	純	2.5		
え	江口	農業振興地域内の農用地区域						純	3.7	純	7.9		
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	8.8	純	2.3	純	3.3	
お	大沢	全域	30	1.1	純	2.9	純	3.2	純	1.4	純	2.7	
		農業振興地域内の農用地区域						純	7.8	純	13		
お	大島	上記以外の地域											
		1 国道8号線沿	50	1.1	中	14	中	33	—	中	47		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中	24	中	45	—	中	42	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	32	—	中	28	
		3 上居村	50	1.1	中	15	中	32	—	中	16	
		4 下川原	50	1.1	中	10	中	24	—	中	12	
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	22	—	中	13		
	大平	全域	30	1.1	純	2.9	純	3.2	純	1.3	純	2.7
	大谷	全域	30	1.1	純	2.0	純	2.9	純	1.2	純	2.5
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	24	—	—	—	
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純	9.3	純	18				
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	36	—	—	—	
	大面	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純	5.6	純	7.8				
		2 上記以外の地域			純	5.0	純	6.0				
上記以外の地域												
大谷地	1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中	9.0	中	19	—	中	31		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0	中	9.6	純	2.0	純	10	
大谷地	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.9	純	1.2	純	2.5	
岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	8.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.7	中	21	—	中	48		
荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	12					
荻堀	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	20	—	中	12		
	農業振興地域内の農用地区域											
荻堀	1 一級河川大平川の東側の地域			純	4.2	純	11					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	荻堀	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 3.3	純 11						
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 12	中 44	—	中 48			
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 11	中 36	—	中 41			
		3 上記以外の地域									
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 9.5	中 40	中 3.6	中 23			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 7.4	中 24	—	中 23			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.5	純 2.2	純 3.6			
		小古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	—	中 37			
		尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.2				
上記以外の地域	30		1.1	中 9.4	中 21	—	中 22				
遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.2	純 2.5				
落合	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 2.6				
鬼木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 22	—	中 39				
鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	—	中 31				
帯織	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.9						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	—	中 47				
帯織北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.9						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	—	中 47				
帯織南	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.9						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	—	中 47				
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 21	—	中 20			
鹿熊	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.2	純 2.5				



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上大浦	1 国道289号線沿	%	純	6.7	純	15					
		2 上記以外の地域										
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		純	4.8	純	8.3					
		(2) 上記以外の地域		純	3.2	純	5.3					
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.0	中	11	中	35	—	中	51	
		2 上記以外の地域										
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	40	1.1	中	7.7	中	25	中	5.0	中	30
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.0	中	5.8	純	2.2	純	4.8
	上須頃	上須頃土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 路線価地域	—	路線		周比準		周比準		比準		比準
		2 上記以外の地域	50	2.9		周比準		周比準		比準		比準
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) JR上越新幹線の東側の地域			純	15	純	31				
		(2) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域			純	14	純	30				
		(3) 上記以外の地域			純	10	純	23				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道8号線の東側の地域	50	1.1	中	12	中	27	—	中	18	
		(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間地域	50	1.1	中	36	中	81	—	中	141	
		(3) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	50	1.1	中	25	中	52	—	中	55	
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	36	—	中	54	
	上保内	農業振興地域内の農用地区域			純	8.1	純	14				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か                き	上保内	上記以外の地域	%								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 40	中 98	—	中 153			
		2 上記以外の地域									
		(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 16	中 41	純 1.8	中 28			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	純 1.7	中 13			
	上谷地	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 2.6			
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 20	—	—			
	北五百川	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.2	純 2.5			
	北潟	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域				純 4.9	純 6.2				
		上記以外の地域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	—	中 35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 2.0	純 15				
北新保1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
北中	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
北入蔵1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 79	—	—				
北入蔵2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.5	純 20					
	上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 64	—	—				
北入蔵3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 25					
	上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 61	—	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	—		
く	北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		九之曾根	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 8.4				
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	—	中 35		
	栗林	農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 22					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	中 60		
	栗山	1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 28	中 55	—	中 35		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 36	—	中 31		
	桑切	農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 2.9	純 1.2	純 2.5			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	純 2.3	純 3.8		
こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 7.8					
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		純 5.0	純 5.9					
	興野1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	—	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.2	純 2.0	純 13		
	小滝	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 9.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	純 3.0	純 15		
	小長沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.2	純 2.5		
	駒込	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.3	純 2.6		
	五明	農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 28					
		1 JR信越本線の東側の地域								



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五明	2 上記以外の地域	%		純	13純	32					
		上記以外の地域										
		1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	中	18中	42	—	中	45		
		2 JR信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間地域	50	1.1	中	24中	60	—	中	63		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	50	—	中	48		
	さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	8.4				
			上記以外の地域									
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.5中	21	—	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	21	—	中	65		
		桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	6.3					
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.1	中	8.0中	23	—	中	23		
	2 上記以外の地域											
			(1) 一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中	5.2中	15	—	中	19	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	3.8中	6.8純	2.1純	3.8			
	笹巻	全域	30	1.1	純	2.9純	3.2純	1.3純	2.6			
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	14						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	28	—	—			
	三竹1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	7.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20	—	中	30		
	山王西	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	7.9					
		上記以外の地域										
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.5中	20	—	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	20	—	中	30		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩野渚	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.2	純 2.5		
		島潟	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道289号線沿			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域			純 5.4	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 13	中 33	— 中 53			
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域	40	1.1	中 11	中 27	— 中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.7	純 2.6		
		島川原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.6			
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.8	中 16	— 中 9.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	純 2.4	純 3.7			
	島田1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下大浦	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道289号線沿			純 7.0	純 16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前			純 4.4	純 9.0					
	(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 7.2					
	上記以外の地域									
	1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 44	— 中 55				
	2 上記以外の地域									
	(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	40	1.1	中 9.3	中 33	中 5.0	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	純 2.1	純 4.8			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下坂井	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下須頃	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	29			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	50	1.1	中	28	中	53	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	49	—	—	
	下保内	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	14		
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中	38	中	97	—	—
		2 国道403号線の北側の地域	40	1.1	中	14	中	32	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	21	純	1.6
	条南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山新田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.5	純	11		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	23	—	—
新保	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	28			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	42				
神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	直江町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	24	—	中	
直江町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	直江町3丁目	1 国道8号線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		3 国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	—	中 29			
	直江町4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道8号線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		3 国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	—	中 29				
	須頃1～3丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	須戸新田	農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	—	中 36			
	諏訪1丁目	全城	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪2丁目	全城	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	—	中 35			
上記以外の地域		30	1.1	中 9.8	中 19	—	中 40				
せ 芹山	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 7.5					
	上記以外の地域		30	1.1	中 9.8	中 19	—	中 40			
善久寺	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.0					
	上記以外の地域										
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 10	中 21	—	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 21	—	中 37				
千把野新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.0					
	上記以外の地域										

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千把野新田	1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.8	中 20	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	—	中 50		
た	代官島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	50	1.1	中 14	中 31	—	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	中 18		
	高岡	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿			純 5.9	純 12				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.4				
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 34	—	中 53		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中 9.3	中 25	—	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	純 1.6	純 2.6		
	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿			純 6.9	純 13				
		2 上記以外の地域			純 5.1	純 7.7				
		1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中 13	中 31	—	中 49		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	—	中 24		
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿			純 6.9	純 14				
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 7.7				
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 13	中 32	—	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 22	—	中 24		
	田島1丁目	J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 54	—	—			
	棚鱗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	純 1.5	純 3.1			
	田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.1	純 3.1			
	ち	茅原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.8				
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	—	中 40		
		中新	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18				
			上記以外の地域								
			1 県道三条下田線沿	50	1.1	中 31	中 68	—	中 93		
			2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中 9.4	中 20	純 1.8	中 15		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 37	—	中 32				
蝶名林	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.4	純 2.7				
つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 37	—	—			
	塚野目1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 50	—	—			
	塚野目2・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 22					
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 55	—	—			
	塚野目5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.5	純 22						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 54	—	—				
月岡	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 15						

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	純 1.9	中 22		
	月岡 1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道西大崎西本成寺線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡 2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道西大崎西本成寺線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡 3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	純 1.9	中 25		
	月岡 4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 28				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	純 1.9	中 25		
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 22				
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 54	—	—		
	鶴田 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道403号線の南側の地域			純 9.3	純 21				
		2 上記以外の地域			純 9.3	純 18				
		上記以外の地域								
	1 国道403号線沿	50	1.1	中 70	中 189	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 54	—	—			
と	東光寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		上記以外の地域								
		1 平松葉、西平松葉	40	1.1	中 11	中 25	—	中 51		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	中 50		
	戸口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.9				
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	—	中 50			







市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西中	1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中	24	中	56	—	—		
		2 上記以外の地域										
		（1）J R信越本線の東側の地域	40	1.1	中	18	中	42	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	45	—	—		
	西本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 J R信越本線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）J R信越本線の西側の地域			純	9.9	純	28				
		（2）上記以外の地域			純	13	純	32				
		2 上記以外の地域										
	（1）J R信越本線の西側の地域	50	1.1	中	23	中	56	—	—			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	42	—	—			
	西本成寺1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
西本成寺2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	56	—	—			
	西四日町1～4丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
新光	農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	24				
	上記以外の地域		50	1.1	中	25	中	54	—	—		
新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	23					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	54	—	—			
入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.0	純	12				
	上記以外の地域		30	1.1	中	9.1	中	21	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	如法寺	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.1	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	純 1.9	中 15			
	庭月	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.2	純 2.5			
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		花渕	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.6				
	馬場	上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 12	純 1.9	中 6.9		
			1 国道289号線沿			純 6.8	純 17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪			純 4.9	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 7.5					
		上記以外の地域									
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 12	中 39	—	中 55			
		2 上記以外の地域									
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 9.1	中 30	中 4.9	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	純 1.4	純 3.9			
林町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.2	純 2.5				
原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	純 2.2	純 3.6				
東裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
東大崎	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 15					
	上記以外の地域										
	1 江添、山ノ下	40	1.1	中 14	中 31	純 1.9	純 20				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	純 2.2	純 13					
東大崎1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 26					
	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	純 1.9	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大崎2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 28	純 1.9	—		
	東三条1～2丁目	J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		東鱈田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 J R信越本線の西側の地域		純 8.3	純 22					
		2 上記以外の地域		純 8.1	純 16					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	—	—		
		東本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 J R信越本線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R信越本線の西側の地域		純 13	純 32					
		(2) 上記以外の地域		純 9.3	純 25					
	2 上記以外の地域									
	(1) J R信越本線の西側の地域	50	1.1	中 23	中 56	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	—	—			
	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	中 65			
広手	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.3	純 2.6			
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	1 国道289号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.0	純 14					
		上記以外の地域		純 4.2	純 7.7					
		1 国道289号線沿		40	1.1	中 13	中 37	—	中 53	
	福島新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 29	—	中 30		
		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 1.7	純 2.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	中 29				
袋	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 12	中 32	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿									
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	中 29		
	前谷内	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 9.3	中 20	—	中 53		
		上記以外の地域								
	曲谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 2.6		
	曲淵1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	曲淵2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	曲淵3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 26	中 53	—	—		
		上記以外の地域								
み	三柳	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 44	中 117	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿								
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 41	—	—			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南五百川	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.2	純 2.5			
	南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	南中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6					
		上記以外の地域									
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	—	中 9.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	純 2.3	純 4.3			
	南入蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	—	—			
	南四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	名下	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.2	純 2.5			
	も	葎谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.2	純 2.5		
		元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
森町		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.3	純 1.8	純 3.1			
や	安代	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 19	—	中 44			
	矢田	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 5.9					
		上記以外の地域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	—	中 44			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.6	純 2.0	純 15			
柳川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 14						
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 27	—	—				
柳沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15						
	上記以外の地域										
	1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 14	中 32	—	中 29				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	純 2.4	中 13		
	柳場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 14				
ゆ	由利	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	中 15		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16			
わ	吉ヶ平	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 15	純 1.9	中 14		
		全域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 2.5		
わ	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.6	純 7.8				
わ	四日町	2 上記以外の地域			純 5.0	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	—	中 41		
わ	若宮新田	1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.3	純 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.3	純 18		
わ	渡前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	渡前	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.3				
わ	渡前	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	中 51		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0				
わ	渡前	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	—	中 36		