

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤橋	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.4	純 3.2	純 2.3			
	荒川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 2.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	純 2.5	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 2.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	純 3.0	純 2.5			
	荒町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.4						
2 上記以外の地域											
(1) 国道290号線沿及び国道460号線沿		30	1.1	中 7.5	中 12	中 3.3	中 2.3				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 7.9	純 3.2	純 2.2				
新屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.0	—	純 2.4				
い	飯島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.7	純 3.2	純 2.2				
飯島新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	—	純 2.2				
池ノ端	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.3							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 3.3	中 2.3				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	純 3.2	純 2.2				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.2 純 3.8								
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	中 3.6	中 3.1		
	五十公野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	純 3.8	純 3.8		
	板敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	純 2.8	純 2.8		
	板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.5	純 4.4		
稻荷	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 2.7	純 2.7			
稲荷岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 2.6	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 2.6	—			
う	丑首	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.9	純 3.8	—			
浦	浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 3.3	中 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.0	純 2.0	純 2.3		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.9	純 3.0			
浦新田	市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	純 2.0	純 3.0		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 3.6		
お	大崎	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.7	純 2.2	純 2.7		
		市街化調整区域								
	大沢	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	純 3.2	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.9			
	大槻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 4.6		
	大手町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.0	純 3.5		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大友	農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.6	純 4.5		
	大野	全域		30	1.1	純 2.9	純 4.9	—	純 2.2	
	岡島	全域		30	1.1	純 2.9	純 4.9	—	—	
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.0			
	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 3.9	中 2.1		
		上記以外の地域								
	岡屋敷	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.8	純 3.7	純 3.0		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 5.3		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 3.7	中 2.8		
		小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	—		
		小国谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 2.2	純 1.2	
		奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	—	—	—	
		小島	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.2	純 2.2	
		押廻	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	純 2.2	
		小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7			
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 2.2	純 1.7	
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 3.3	中 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	純 3.2	純 2.2		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 3.2	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	純 3.0	純 2.4		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	—	中 3.7			
か	貝塚	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 3.4	純 2.9			
		貝屋	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.2	純 2.2			
	加治万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	—	純 2.3			
		金沢	30	1.1	純 3.1	純 4.9	—	純 2.2			
	金津	30	1.1	純 3.2	純 4.2	—	純 3.0				
	金塚	30	1.1	純 2.9	純 4.9	—	—				
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 3.7	中 4.6			
		金山	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.2	純 2.2			
	釜杭	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	—				
	上赤谷	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3				
	上荒沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.4	純 3.2	純 2.2			
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	純 2.6	純 2.8			
	上今泉	30	1.1	純 2.9	純 4.9	—	純 3.1				
	上楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.1	純 3.2	純 3.2			
	上小松	30	1.1	純 3.2	純 4.2	—	純 2.9				
	上三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.6	純 3.6			
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.2	純 2.9	純 2.2			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	中 3.7	中 3.7		
	上館	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.9	純 1.8		
	上内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	純 3.7	純 3.7		
	上中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.4	純 3.5	純 3.5		
	上中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.4	—	純 2.9		
	上中山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.1					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道月岡停車場月岡線沿		30	1.3	中 4.5	中 7.2	中 3.3	中 2.5			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 2.1	純 1.8			
上羽津	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.1	純 6.2	純 3.5			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.8						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 3.6	純 3.6			
川口	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.2	純 2.2			
川尻	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	—			
き	北中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.4					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.4	純 3.0	純 2.2		
		北菘口	市街化調整区域							
	切梅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 3.2	中 2.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 3.3	中 2.3		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.9	純 3.2	純 2.2			
	く	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5			
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	純 2.4	純 1.7	
	蔵光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.3				
上記以外の地域		30	1.1	中 3.3	中 4.2	純 2.0	純 2.9			
黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.9	純 1.5			
こ	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	中 3.7	—		
こ	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.4	純 2.9	純 1.7		
高山寺	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	—			
こ	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.8	純 3.2	純 2.3		
こ	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								



市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.0	純 5.3					
	下石川	（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 3.3	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	純 3.2	純 2.3		
	下今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.9	純 2.6	純 3.3		
	下楠川	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	—	—		
	下興野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.1	純 3.5	純 3.5		
	下小中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
	下小松	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 3.7	中 3.7		
		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	純 3.4	純 3.0		
	下坂町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.5	純 3.5		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.3	純 3.4		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2				
	下高関	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 3.7	中 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
	下内竹	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	—	純 3.6		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下内竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.4	中 3.8	中 3.5		
	下中	全域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	—	純 1.7		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.5	純 3.5		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
	下中ノ目	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	純 3.7		
	下中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.3			
	下西山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	中 3.2	中 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.1			
	下羽津	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.3	純 2.8	純 1.7		
		全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	下山田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.5	純 3.5		
	城北町1～3丁目	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		路線	—		路線	比準	比準	比準	比準	
新栄町1～3丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準		
	路線	—		路線	比準	比準	比準	比準		
新富町1～3丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準		
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.2				
新保小路	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.5	純 1.6	純 3.1			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.7				
菅谷	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 2.6	純 1.7			
	市街化調整区域									
砂山	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.9				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	—	—			
	住田	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	純 3.5	純 2.7			
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9			
		上記以外の地域									
そ	関妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	純 3.7			
		全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 3.4	純 2.7			
		草荷	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 3.6	純 2.8		
た	相馬	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 3.5	純 3.1			
		曾根	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40		1.1	中 6.4	中 11	—	中 3.8				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	純 2.9					
た	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	—	—			
		大伝	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4				
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿	30		1.1	中 7.3	中 12	中 3.3	中 2.3				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	純 3.2	純 2.2					
た	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6			
た	高田	全域	30	1.1	—	純 4.3	—	—			



市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 3.2	中 2.3		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 3.2	中 2.3		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 3.6	—		
	て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.8	純 2.8	
		天王	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	と		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 3.2	中 2.3			
戸板沢		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.9	純 3.2	純 2.3			
道賀		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 9.3	中 3.7	中 3.7			
東新町1～4丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	—	—			
戸野港	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	—	純 2.2			
富島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9			
	上記以外の地域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	純 3.7		
	富塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 6.3	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	—		
	富塚町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	—	—			
虎丸	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.8				
	上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.5	純 3.5		
鳥穴	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.0	中 2.0	中 2.0			
な	中川	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 3.9			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 4.9	純 2.3	純 3.6	
	中倉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 3.4			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 4.5	—	純 3.7	
	中曽根	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	—	—	—			
	中曽根町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中田町1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中田町1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										純 4.1
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	—	—			
	中俵	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 2.2				
	中妻	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域										30
	中々山	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域										30
	中ノ目新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										純 4.0
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	中 3.2	—			
	長畑	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										純 3.2
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	—	中 3.7			
	中谷内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										純 3.2
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	—	—			
	に	西浦	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.2	純 2.2			
		西園町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西名柄	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3										純 7.6
2 上記以外の地域		30										1.1
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.9	純 2.1	純 2.1					
西姫田	農業振興地域内の農用地区域											
	上記以外の地域										30	1.1
西藁口	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域										純 3.7	純 6.3
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	中 3.7	中 3.7				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西宮内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 3.7	中 3.7		
	二本木	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	—		
		野中	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	—	純 2.2	
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	—	中 2.9		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 3.2	中 2.3			
箱岩	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 6.7	純 3.8			
	早道場	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.9	純 1.8		
万代	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	純 3.2	純 2.3			
東赤谷	全域	30	1.1	純 2.8	—	純 1.7	純 1.3			
	東塚ノ目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	—					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道7号線沿	50	1.1	中 6.3	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	—	—	—			
東姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東宮内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 2.0	純 2.4			
	人橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 3.9	中 3.9			
	平山	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.2	—			
	日渡	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0				
			2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 6.4	中 11	—	中 3.9			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	—	純 3.8			
	ふ	福岡	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 3.9	—			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 6.1					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.2	中 7.9	純 3.7	—			
福島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	—	—			
藤掛		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	純 3.2	純 2.3			
藤塚浜	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 3.9	中 3.9				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 3.6	純 3.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ堂	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.9	中 3.2	中 2.2			
	二ツ山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 3.9	中 3.9			
	舟入	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	—	—	—			
	舟入町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3					
上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 2.0	純 2.5				
古川	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	—	純 2.2				
古楯	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	—	純 2.2				
古寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	純 3.8	純 3.8				
ほ	法正橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	—	中 2.4			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	—	純 2.4				
本田	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	純 2.0	純 1.7				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～4丁目 本間新田	全域	% —	路線	純 2.9	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.5	純 3.5			
ま	松岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 3.5	中 3.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 2.5	純 2.0			
	真中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	純 3.7			
真野原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 4.1	中 4.1				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	純 5.9	純 5.9				
真野原外	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 8.7	中 6.3				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	純 5.9	純 5.9				
丸市	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.1						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸市	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.5	純 1.2		
	み	弓越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	—	—			
	瑞波	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	純 2.8	純 2.8			
	溝足	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.4	純 2.8	純 1.6			
	三日市	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.9				
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.5	—	純 2.9			
	三ツ樹	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	純 3.2	純 2.3			
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.5	純 3.5			
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6			
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.1	純 2.9		
む	六日町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 3.6	—			
や	向中条	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 2.6	純 2.6		
	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 4.5	純 2.0	純 2.0			
	山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 3.7	純 3.7		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	純 2.0	純 2.8		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 3.2	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	純 1.9	純 2.4		
	ゆ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			30	1.1	純 5.2	純 10	—	—		
よ	横岡	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.1	純 1.2		
	横山	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	純 2.9	純 1.6		
吉浦	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 3.3	中 2.4			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	純 3.2	純 2.3			
吉田	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	—			
米倉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	純 3.5	純 3.5			
米子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	—			
	上記以外の地域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	米子	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	—			
	上記以外	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.9	中 3.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.7	純 3.7				