

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤坂町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	明石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	医学町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通1～6ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通上1ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一番堀通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	入船町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	浮洲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鵜ノ子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	65			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	64	中	152	—	—		
	姥ヶ山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	52					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	66	中	123	—	中	83		
姥ヶ山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	海辺町1～2番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
え	上沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	近江1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	大島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	翁町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	祖父興野	全域	—	—	—	—	—	中	40		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	親松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	鏡が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	—	中	40		
か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	学校裏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	学校町通1～3番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上近江1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通1～9番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通10番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上大川前通12番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上所1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上所上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上所中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	亀田早通	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
か	川岸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	川端町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	—	—	中	37	
か	神道寺	全域	—	—	—	—	—	中	37		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神道寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神道寺南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久蔵興野	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
く	窪田町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	窪田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
け	京王1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高志1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	—	—	—		
	寿町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小張木	全域	—	—	—	—	中 43			
	小張木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 119	—	中 43			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	魁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 119	—	中 44		
	笹口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹口1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紫竹山	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 119	—	—			
	信濃町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下大川前通1～7ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下所島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鐘木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 46						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 67	中 120	—	中 40				
新光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新島町通1～5ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新和1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	水道町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	菅根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
せ	清五郎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 49					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 70	中 147	—	中 40			
関新1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
関南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	関屋大川前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋御船蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金鉢山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金衛町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋新町通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋本村町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋松波町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
関屋恵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
そ	曾川	全域		—	—	—	—	中	40		
た	太右エ門新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	46中	84	—	中	40	
	高美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	俵柳	全域	40	1.1	—	—	—	中	40		
ち	忠蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		附船町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	出来島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺裏通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神尾1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
と	鳥屋野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	69	中	119	—	中	43	
	鳥屋野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鳥屋野南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	豊照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	な	中大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域									
長潟		1 市道弁天橋姥ヶ山線(弁天線)の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2		比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
長潟1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	24	純	49				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	70	中	130	—	中	36		
長嶺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	25		—	—	中	36		
鍋潟新田	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	24	純	46				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	67	中	120	—	中	39		
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	西中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西船見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	西堀通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	西堀前通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼垂西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	沼垂東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	白山浦1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	白山浦新町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	鯉川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花園1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜浦町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	早川町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	万代1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	万代島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東大通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東大畑通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東中通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東堀通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東堀前通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	日の出1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雲雀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
ふ	二葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	船場町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	船見町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	古町通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
へ	弁天1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弁天橋通1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 119	—	—	—		
ほ	堀之内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀之内南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀割町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本町通1～14番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本間町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	秣川岸通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	丸瀉新田	全域	—	—	—	—	—	中 40	—		
み	見方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	美咲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	水島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南笹口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南出来島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南長潟	市街化区域	1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	49					
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	64	中	119	—	—		
	南浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南横堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	美の里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	む	室町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
め		女池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池上山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池神明1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	69	中	119	—	中	40	
		も	元祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			本馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			本馬越1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	元下島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳島町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山二ツ	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	137	—	中	83	
		山二ツ1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	55			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	137	—	中	83	
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ゆ	夕栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	雪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	横一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横七番町通1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	横六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	四ツ屋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	米山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	米山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寄合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寄居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	り	竜が島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		和合町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		