

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生津	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 JR越後線の西側の地域で準工業地域の指定がある地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道116号線沿			純 7.8	純 19					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 8.9	中 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	—	純 11			
		秋葉町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		い	泉新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11			
上記以外の地域	40			1.1	中 7.8	中 19	—	中 10			
	一ノ山1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	井土巻	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 64	—	—			
	井土巻1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	笈ヶ島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 一級河川信濃川の南側の地域			純 3.4	純 6.5					
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 8.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.6	中 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 一級河川信濃川の南側の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.9	—	—				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 21	—	—				
	大川津	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大川津	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）信濃川大河津分水路の西側の地域			純 3.9	純 6.5					
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 10					
		2 上記以外の地域									
		（1）信濃川大河津分水路の西側の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.9	純 2.1	—	—		
	（2）上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 24	—	—				
	大関	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	太田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 17	純 2.1	純 1.6			
	大武新田	全域	50	1.1	周比準	—	—	—			
	大船渡	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 28	—	—			
	大曲 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
（1）主要地方道燕地藏堂線の西側の地域					純 14	純 24					
（2）上記以外の地域					純 11	純 22					
2 上記以外の地域											
（1）主要地方道燕地藏堂線沿		50	1.1	中 31	中 70	—	—				
（2）上記以外の地域											
イ 主要地方道燕地藏堂線の西側の地域	50	1.1	中 28	中 65	—	—					
ロ 上記以外の地域											
（イ）川原	50	1.1	中 26	中 44	—	—					
（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 61	—	—					
か	庚塚	農業振興地域内の農用地区域									
		1 表、十八石				純 6.0	純 12				
		2 上記以外の地域				純 3.4	純 7.5				

※ この大字内の一部の地域については用途地域の指定変更が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	庚塚	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
	上河原	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上児木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 37	—	—		
	勘新	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長島			純 3.0	純 6.3				
		2 前田			純 4.3	純 11				
		3 上記以外の地域			純 3.1	純 9.0				
上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 30	—	—			
く 国上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 14	純 1.8	純 1.6			
熊森	農業振興地域内の農用地区域									
	1 一級河川信濃川の南側の地域			純 3.4	純 6.3					
	2 上記以外の地域			純 3.0	純 9.9					
	上記以外の地域									
	1 国道116号線沿	50	1.1	中 9.6	中 20	—	中 10			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道燕地藏堂線沿	40	1.1	中 6.3	中 16	—	中 8.4			
	(2) 上記以外の地域									
イ 一級河川信濃川の南側の地域	30	1.0	中 4.6	中 9.0	—	純 4.2				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 16	—	中 10				
蔵関	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 16					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 70	—	—				
け 源八新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					



市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小高	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.3	純 14					
		(1) 国道8号線の東側の地域		—	—	中 39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 76	—	—		
	寿町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小中川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 本地浦、境浦			純 2.8	純 6.3				
		2 前田			純 4.1	純 11				
		3 上記以外の地域			純 3.1	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 前田	40	1.1	中 9.2	中 30	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 28	—	—			
小古津新	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 境浦			純 2.8	純 6.3					
(2) 畠田、谷地			純 3.1	純 9.0						
(3) 上記以外の地域			純 4.1	純 9.9						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 30	—	—				
小牧	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 13				
	上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 35	—	中 14		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,400円以上の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 12					

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 43	—	中 19			
	笹曲	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	佐善	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 12				
		上記以外の地域									
	1 向野、川向		30	1.1	中 8.6	中 18	—	中 8.6			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 17	—	純 6.3		
	佐善村新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	—				
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	—	—	—		
	佐渡山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.5				
		上記以外の地域		40	1.1	中 5.7	中 13	—	純 8.6		
	佐渡	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道燕白根線の東側の地域				純 3.9	純 5.6				
		(2) 上記以外の地域				純 5.3	純 14				
	2 上記以外の地域										
		(1) 向川原		50	1.1	中 18	中 47	—	—		
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 55	—	—		
三王湊	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 12					
	上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 31	—	—			
し	地藏堂	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	地藏堂本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下粟生津	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道116号線沿					純 8.5	純 19					
(2) 上記以外の地域											
イ 古志田					純 5.8	純 12					

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗生津	ロ 二級河川大通川の東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 6.9純 12								
		ハ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 5.2純 12								
		2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道116号線沿		50	1.1	中 9.5中 25	—	—		
	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	イ 二級河川大通川の東側の地域		40	1.1	中 11中 15	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7中 15	—	—			
	下諏訪	全域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
	下児木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15中 37	—	—			
	新栄町	全域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
	新興野	全域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
新生町	全域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準				
新生町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準				
新長	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0中 17	—	—				
新町	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準				
す	水道町1～4丁目	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準			
	杉名	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
		上記以外の地域			純 5.5純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26中 70	—	—			
杉柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準				
	上記以外の地域			純 5.5純 15						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 26中 70	—	—				
雀森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0純 7.5						
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8中 14	—	純 8.6				

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂子塚	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1） J R 越後線の北側の地域			純 3.6	純 10					
		（2） 上記以外の地域			純 3.8	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	—	—			
		せ	関崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12			
				上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	—	—	
				そ	杣木	都市計画の用途地域の指定がある地域					
		1 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	50	1.1	周比準			周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
（1） J R 弥彦線の南側の地域											
イ 国道 2 8 9 号線沿			純 9.4			純 33					
ロ 上記以外の地域			純 7.5			純 19					
（2） 上記以外の地域											
イ 頭無			純 4.2	純 12							
ロ 釜屋			純 4.3	純 14							
ハ 上記以外の地域			純 5.6	純 15							
2 上記以外の地域											
（1） J R 弥彦線の南側の地域											
イ 国道 2 8 9 号線沿	50	1.1	中 15	中 45	—	—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 40	—	—					
（2） 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 39	—	—					
た	大保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.6					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	—	—			
	高木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					





市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道金	(1) 沢田、中曽根	50	1.1	中 27	中 66	—	中 20			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 66	—	中 20			
	殿島1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	富永	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7					
	富永十兵衛新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 20	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	—					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	—	—	—			
	な	中川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 37	—	中 14				
中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11						
	上記以外の地域										
	1 向野	40	1.1	中 9.6	中 19	—	中 10				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	純 1.9	純 1.9				
	中諏訪	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	長渡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	—	—			
	に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
上記以外の地域											
1 大向野、下川原、下谷地、中島野、新堀裏、野中才浦、橋場		40	1.1	中 9.6	中 19	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	—	—				
	新堀村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 20	—	—			
	二階堂	農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	二階堂	1 囲内	%		純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 9.7				
	西楨	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5				
	野中才	上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	純 8.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域			純 3.9	純 7.4				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 信濃川大河津分水路の西側の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 17	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 二級河川大通川の東側の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 17	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
灰方	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	—	—			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 17					

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	白山町1～3丁目 八王寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	44	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域											
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域			純	7.8	純	11					
		2 上記以外の地域											
		(1) 江西			純	8.3	純	17					
		(2) 上記以外の地域			純	10	純	22					
		上記以外の地域											
		1 一級河川中ノ口川の東側の地域	50	1.1	中	26	中	46	—	中	20		
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道三条八王寺線沿及び主要地方道 燕地藏堂線沿	50	1.1	中	22	中	60	—	中	20		
		(2) 上記以外の地域											
		イ 県道三条八王寺線又は主要地方道 燕地藏堂線の西側の地域	50	1.1	中	20	中	57	—	中	20		
		ロ 上記以外の地域											
		(イ) 川前	50	1.1	中	20	中	43	—	中	17		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	64	—	中	24				
花園町	全域	50	1.1	周比準	周比準	周比準	比準	比準					
花見	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	15						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	41	—	—				
ひ	東太田	都市計画の用途地域の指定がある地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) J R 弥彦線の南側の地域												
	イ 国道289号線沿			純	9.4	純	33						

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東太田	ロ 上記以外の地域	%		純 8.4	純 19					
		(2) 上記以外の地域			純 5.7	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) J R 弥彦線の南側の地域									
		イ 国道 2 8 9 号線沿		50	1.1	中 15	中 45	—	—		
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 39	—	—		
		日之出町		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	
		ふ		物流センター 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準
物流センター 2 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
物流センター 3 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
物流センター 4 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水あけぼの 1 丁目	全域		50	1.1	—	—	—	—			
分水旭町 1 ～ 5 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水大武 1 ～ 5 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水学校町 1 ～ 2 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水向陽	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水栄町	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水桜町 1 ～ 3 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水新町 1 ～ 4 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水東学校町 1 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水東学校町 2 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水東学校町 3 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水文京町	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水向山 1 ～ 2 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
分水弥生町	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧ヶ花	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 18	純 2.0	純 5.7		
	牧ヶ花村新田	全域	30	1.1	純 4.1	—	—	—		
		真木山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10			
	幕島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	純 1.5	—		
	又新	農業振興地域内の農用地区域	1 道下			純 4.6	純 11			
			2 関崎境、百歩、江端、塚田			純 3.8	純 9.0			
			3 上記以外の地域			純 3.6	純 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 31	—	—		
	松橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 36	—	中 16		
み	溝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	純 6.3		
	溝古新	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	—	純 5.9		
	溝古新村新田	全域			—	純 5.7	—	—	—	
	溝村新田	全域	30	1.1	純 5.7	—	—	—		
	南1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 64	—	—		
	宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	や	柳山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 15					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 66	—	—				
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横田	1 小池境、狐山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 一級河川信濃川の南側の地域		純 4.3	純 14						
		3 上記以外の地域		純 3.4	純 5.0						
		（1）小池用水路の南側の地域		純 4.3	純 4.2						
		（2）上記以外の地域		純 3.7	純 8.2						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道燕地藏堂線沿		40	1.1	中 5.2	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.4	中 15	—	—		
		吉田		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	（1）藤島				純 5.8	純 9.4					
	（2）上記以外の地域				純 5.5	純 16					
		2 上記以外の地域									
		（1）藤島	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 24	—	—				
吉田曙町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田旭町1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田東町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田春日町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田神田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
吉田上町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	—	—				
吉田鴻巣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 19	—	—				

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	—	—		
	吉田幸町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	—	—		
	吉田栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田下中野 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13				
	吉田下町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	吉田新田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	—	—		
	吉田新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田神明町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	—	—		
	吉田水道町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	吉田大保町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田堤町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田中町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	吉田西太田 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.9	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域								

※ この大字内の一部の地域については用途地域の指定変更が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：燕市

巻稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田西太田 ※	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中	12中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	16	—	—		
	吉田浜首	全域	40	1.1	中	5.2中	15	—	—		
	吉田浜首町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.9中	14	—	—		
	吉田東栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田日之出町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田文京町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田法花堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	26	—	—		
	吉田本所	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.7中	22	—	—		
	吉田松岡新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田松岡町	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田宮小路	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7純	8.1					
2 上記以外の地域		40	1.1	中	6.8中	16	—	—			
吉田本町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.2中	15	—	純 6.5			
吉田矢作	全域	50	1.1	中	5.2	—	—	—			
吉田弥生町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については用途地域の指定変更が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：燕市

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田吉栄	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 弥彦線の北側の地域			純 4.0	純 7.7				
	(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	—	—			
	吉田若生町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	四ツ屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) J R 上越新幹線の西側の地域	50	1.1	中 13	中 31	—	中 17			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 37	—	中 15		
	米納津	農業振興地域内の農用地区域								
		1 四十石、表、頭無、イリウ			純 6.0	純 13				
2 上記以外の地域				純 4.0	純 8.6					
上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	—	純 11				
わ	渡部	農業振興地域内の農用地区域								
		1 信濃川大河津分水路の西側の地域			純 3.3	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 13				
	上記以外の地域									
	1 信濃川大河津分水路の西側の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	純 1.5	純 1.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 18	純 1.9	純 1.6			