

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤縮	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
	味方	安尻	(1) 島、向	40	1.1	中 11	中 19	—	中 14	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	中 14	
		全域			—	純 3.6	—	—	—	
	い	油島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
(1) 中曾根、諏訪					純 4.5	純 8.3				
(2) 上記以外の地域					純 3.8	純 6.5				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 6.6	中 11	—	中 14		
い	新谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
い	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 10	純 1.2	純 0.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
い	井随	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 下境、年々新田			純 3.3	純 7.2				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 7.2				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井随	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 下境、年々新田	30	1.1	中 6.8	中 13	—	—	—	—	
	茨島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 3.8	純 8.5					
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	—	—	—	—	
		今井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道460号線沿				純 4.1	純 8.5						
(2) 上記以外の地域				純 3.2	純 6.6						
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿	30		1.1	中 6.7	中 13	—	—	—	—		
岩室温泉	市街化調整区域										
	1 居掛	50	1.1	中 5.5	中 13	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,400円以上の地域										
	イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.5	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	純 1.1	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	純 1.1	—	—	—		
う	植野新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植野新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 16	—	純 4.5		
		打越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	—	—		
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
		卯八郎受	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	—	—		
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	—			
	漆山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曾根	30	1.1	中 7.7	中 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	—	—			
え	越前浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	純 2.8	純 6.5			
	遠藤	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—			
	お	大潟	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大潟村古新田受	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		大関	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 10	—	—		
	大曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 5.0	純 8.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—			
	大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域								
		イ アラシ			純 4.0	純 8.5				
		ロ 上記以外の地域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
イ アラシ		30	1.1	中 5.5	中 11	—	—			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.9	—	—				
押付	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道116号線沿			純 8.2	純 18					
(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 9.4						
2 上記以外の地域										

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	押付	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中	15	中	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	—	—		
か	貝柄	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.6	中	14	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.6	中	14	—	—		
	柿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.1	純	10			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	16	—	中	24	
	角田浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	6.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	7.2	純	2.7	純	6.7
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純	6.6	—	—		
	潟浦新	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	6.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.4	中	9.3	—	—		
	潟頭	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.0	純	10			
		2 上記以外の地域										
		(1) 川井前										
		イ 国道460号線沿	40	1.2	中	9.5	中	17	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.7	中	11	—	—		
	潟上	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	26	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	純 1.3	—		
	上木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	純 3.2	純 7.5		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.1	—	—		
	河井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道460号線沿		40	1.2	中 9.5	中 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	—			
川崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 10						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—			
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	純 4.3			
く	国見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿		純 5.0	純 8.9					
		(2) 上記以外の地域		純 3.9	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	熊谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東前田	30	1.1	中 5.9	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.9	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.8	純 13				
(2) 上記以外の地域				純 3.7	純 9.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線沿				—	中 9.3	中 22	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—				
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	—	—		
	河間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	—	—		
	五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.9	純 1.9	純 7.2		
	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
	小吉	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小吉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	—	—		
		栄	市街化調整区域							
さ	栄	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 19	純 1.9	純 1.2		
	栄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
	桜林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
	真田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	真田	(1) 国道116号線沿			純 8.2	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 8.3				
	真田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 27	—	—		
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—		
	猿ヶ瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
	猿ヶ瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	三角野新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—		
	三方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
	三方	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
		市街化調整区域								
し	下木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下木島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 3.2	純 7.5		
		下山	市街化調整区域							
	下和納	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—		
		下和納	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR越後線の東側の地域			純 4.5	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.1				
	称名	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
		称名	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.8	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
白鳥	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	—	—			
	白鳥	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10					
新保	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—			
	新保	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.4					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 10	純 3.3	—			
す	す 鱸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—			
せ	善光寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	—	—			
	善光寺村受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.3					
	そ	曾根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	—	—		
			市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
高橋		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 沢海									
		イ 国道116号線沿			純 6.0	純 17					
		ロ 上記以外の地域			純 4.5	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 沢海									
イ 国道116号線沿	50	1.1	中 8.6	中 25	—	—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 23	—	—					
た	高橋	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 17	—	—			
		市街化調整区域									
	高畑	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12					
		2 上記以外の地域									
高畑	(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 14	中 36	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 19	—	—				
た	高畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10						

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—		
		竹野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道横山巻線沿			純 7.1	純 18				
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿			純 5.4	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 4.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 11	中 23	—	—		
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 2.1	中 14		
		(3) 県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 17	中 3.0	中 9.0		
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.5	中 2.1	中 9.0				
つ	津雲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 14	中 36	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 19	—	中 5.3				
	釣寄	全域	30	1.1	純 4.1	—	—	—		
	釣寄新	全域		—	純 3.6	—	—	—		
て	天竺堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.2	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 25	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	—	—				
と	稲島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 島ノ前1288、1292、2766、定香2739、2785、2788、4284、4285及び小丸山2745番地(枝番を含む)(通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.6	中 21	純 3.6	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.8	純 2.9	—			
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.8	中 18	—	中 6.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	—	中 5.3			
西長島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 大島、橋下									
	イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.8	中 18	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	—	—			
西船越	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—			
西汰上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
ぬ 布目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	—	純 7.8			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	葉萱場	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
	羽黒	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.2					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	—	—			
	橋本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8					
	旗屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10					
		2 上記以外の地域									
	旗屋村受	(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 6.9	中 16	—	純 5.2			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	純 4.2			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道116号線沿			純 6.0	純 17					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道116号線の西側の地域			純 5.7	純 13					
ロ 上記以外の地域			純 3.3	純 11							
羽田	2 上記以外の地域										
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 11	中 23	—	—				
原	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 16	—	—				
	市街化調整区域										
原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10						

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	—	純 5.6	—	—
		針ヶ曽根	市街化調整区域							
	番屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	—	—		
		番屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.8	純 8.5				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.9	—	—			
	ひ	東小吉	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.7				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.5	中 8.8	—	—			
東中		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.4	中 8.8	—	—			
東船越		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 9.0	—	—			
東汰上		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.8	中 11	—	—			
樋曾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	純 1.3	—				
兵右衛門新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.1						

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	兵右衛門新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	平沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.4	純 2.0	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2				
	福井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	純 1.4	純 6.4		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.6					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 9.8	—	—			
福島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	純 1.8	—			
	市街化調整区域									
伏部	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	純 2.0	純 7.0			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1					
舟戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7					
堀上新田	(1) 外沼			純 5.4	純 11					
	(2) 上記以外の地域									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1					
堀山新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	巻	(1) 一級河川西川の西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 西野	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 川原	50	1.1	中 6.3	中 11	—	—	—	—	
		ロ 鑑潟	40	1.1	中 6.7	中 9.5	—	中 22	—	—	
	巻東町	市街化調整区域	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 8.3			
	巻大原	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.5			
	牧ヶ島	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	純 1.7	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.5			
槇島	市街化区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 10				
升岡	市街化調整区域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 15	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 9.1				
升潟	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 9.1				
		(1) 国道116号線沿				純 6.8	純 13				
		(2) 上記以外の地域				純 3.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	升潟	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.3	中 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.4	中 8.1	純 2.4	純 4.5		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 2.5	純 7.9		
	松崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 河原畑	50	1.1	中 7.4	中 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 13	—	—		
		松野尾	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	純 3.3	純 7.8		
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	純 3.3	—		
	馬堀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.5					
2 上記以外の地域										
(1) 舘ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原 真島										
イ 県道佐渡山巻線沿		50	1.1	中 7.8	中 14	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 12	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—			
み	美里	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	三ツ門	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ門	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.6	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	—	—			
	南	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0					
	南谷内	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	—	—			
	峰岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
	も	門田	市街化調整区域								
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	—	—		
	や	矢島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.2				
山口新田		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.2	純 1.7	—			
山島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
山口新田		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—			
山島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 18					
山口新田		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
山口新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.4						
山口新田	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 29	—	—				
山口新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3						
山口新田	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	—	—				
山口新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3						
山口新田	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.9	—	—				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.3	純 9.4					
よ	横曽根	市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 14	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.5					
	横戸	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.9					
	與兵衛野新田	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.1					
	鎧潟	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	—					
ろ	六分	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7					
わ	鷺ノ木	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 12	純 1.9	純 7.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.7					
	和納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域			純 5.3	純 11				
		(2) J R越後線の東側の地域			純 3.8	純 9.4				
		(3) 上記以外の地域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
わ	和納	イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中	11	中	19	—	中	12			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8	中	16	—	中	5.6			
		(2) JR越後線の東側の地域												
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中	14	中	33	—	中	9.2			
		ロ 上記以外の地域												
		(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中	11	中	30	—	中	8.6			
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	13	—	中	5.9			
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	33	—	中	17		
		和納1～3丁目		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
				市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	6.9						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	33	—	中	17			
割前	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	7.7						
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	7.1	中	12	—	中	30			