

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	31			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	37	—	—	
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石動	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	21			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	59	—	—	
お	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0	純	18			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	39	—	—	
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	31				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	76	—	—		
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	33	中	56	—	—
	大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大形本町5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道7号線新潟バイパスの北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大形本町6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 68	中 35	—	—	—	
	卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 41						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 66	—	—	—	—		
	上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	亀田中島4丁目	全域	50	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—	
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			北山	全域	50	1.1	中 25	中 28	—	—	—
く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
け	下場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		河渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 46							

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 61	—	—			
	河渡 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河渡新町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江南 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	向陽 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小金台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小金町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		猿ヶ馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	—	—	—			
し	猿ヶ馬場 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下山 1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 38					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 57	—	—			
	下山 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 38					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中 28	中 57	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—			
紫竹 2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
紫竹卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
紫竹山 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下木戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白銀 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	新石山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	新岡山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	新川町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 36							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 56	—	—					
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 52	—	—					
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		た	太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
竹尾			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 34						
			2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 43	中 89	—	—				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 74	—	—				
竹尾1～4丁目			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 59						
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 43	中 88	—	—						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 74	—	—						
竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	つ	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つて	津島屋1～8丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 53	—	—		
	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 61	—	—		
	寺山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 30					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 35	中 61	中 43	—			
と	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	東明1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中興野	市街化区域								
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 31				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 23	中 37	—	—			
中野山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35	—	—	
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東中野山1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一日市	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	32				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中	33中	63中	40中	40	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	28中	28	
ふ	藤見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
へ	古川町	市街化調整区域	50	1.1	—中	35	—中	23		
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		牡丹山1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	35				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	23	—	
	本所1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本所1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 16
ま	松崎	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	45	中	22	—
		2 上記以外の地域									
み	松崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	52	中	36	—
も	松島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		松園1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	松浜町	全域	50	1.1	中	14	中	35	—	—	—
		松和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		もえぎ野1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	木工新町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		物見山1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	桃山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		柳ヶ丘	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		山木戸1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	山の下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		有楽1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
り	豊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		臨海町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	臨港1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		臨港町2～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	若葉町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準