

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 9.2純 27								
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	20中	53	比準	比準	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	53中	35中	50		
	畔地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 6.0純 6.9								
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	8.7純	11	
		畔地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 6.0純 6.9								
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	8.7純	11	
	穴地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 7.1純 18								
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28純	2.9純	5.3	
		穴地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 7.6純 18								
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28純	2.9純	5.3	
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域								
純 7.3純 21										
	上記以外の地域	30	1.1	中	18中	58中	18中	20		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域								
	純 6.7純 15									
	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	44中	12中	22		
荒金	農業振興地域内の農用地区域									
	純 8.2純 17									
	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	23純	2.9純	5.3		
	荒山	全域	30	1.1	中	8.5中	12純	4.2純	4.2	
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域								
		純 6.6純 15								
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	42純	2.9純	5.3	
		雷土新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 7.0純 15								
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	39純	6.7純	10	
	石打	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	純 7.2純 18									

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	12中	34	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	34中	19中	30		
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	28				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	44中	35中	40		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	28				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	44中	35中	40		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	15				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	49	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	18中	49中	24中	37		
	一之沢	(2) 一村尾峠の西側の 地域	30	1.1	中	13中	23純	7.0純	7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	44純	4.7純	4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	11				
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	14純	7.4純	8.8		
	五日町	都市計画の用途地域の 指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用 地区域			純	9.4純	26				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿		40	1.1	中	19中	50	比準	比準			
今町	(2) 国道17号線とJR上 越線の間 の地域	30	1.1	中	19中	50	—	—			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	32純	5.3純	6.4			
	農業振興地域内の農用 地区域			純	6.3純	22					
	上記以外の地域										
	1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	51	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	51中	9.7中	17			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 44	—	中 15		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 2.9	純 5.3		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 26				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 8.4	純 9.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 27				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 53	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 53	中 33	中 44		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	純 7.4	純 7.9		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 19				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 43	純 12	純 12		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 21				
	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 14	中 19		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	中 13	中 22		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	純 9.2	純 14		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 48	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 33	純 6.5	純 7.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 33	—	中 27		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 2.9	純 4.8		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.9	純 5.3		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 37	純 2.9	純 5.3		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	中 13	中 21		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 13	中 18		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 24				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 49	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道欠之上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 20	中 49	中 29	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 31	純 5.3	純 5.7		
	大月	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 22				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 37	純 9.2	純 11		
	岡	全域	30	1.1	純 7.6	純 28	純 9.6	純 11		
	小川	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.3	純 9.6	純 11		
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 25				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 49	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 49	中 35	中 50		
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 15	中 18		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.8	純 24					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大地田	30	1.1	中 19	中 49	中 29	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 27	純 5.7	純 7.7		
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	中 15	中 19		
		蟹沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	純 11	純 7.9		
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 12	中 20			
榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 13	中 20			
上出浦	全域	30	1.1	純 7.9	純 15	純 9.6	純 11			
上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	—	中 19			
上原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 21					
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 28	中 37			
上原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 21					
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 28	—			
上一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 13	中 24	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	24	中	12	中	19	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	27					
	上薬師堂	上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	44	中	28	中	39	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8	純	23					
		2 上記以外の地域											
		(1) 関越自動車道の東側の地域	30	1.1	中	21	中	45	中	29	中	40	
	き	北田中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	24	中	9.2	中	13
			農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	27				
君帰		上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	38	純	5.9	純	6.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	17					
君沢		上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	37	純	5.9	純	7.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	8.6					
京岡		上記以外の地域											
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	9.5	中	14	比	準	比	準	
京岡新田		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	14	中	11	中	17	
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.5	純	6.5					
桐沢	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	20	中	29	中	46		
	農業振興地域内の農用地区域			純	6.5	純	8.2						
く	黒土	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	26	純	9.2	純	11	
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.2	純	14					
こ	黒土新田	上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	17	純	2.9	純	4.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	19					
こ	五箇	上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	25	純	2.9	純	5.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	19					
こ	五箇	上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	25	純	2.9	純	5.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	47	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	47純	9.1純	9.1	
	小木六	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	16			
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	34	—	中	27
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	20			
	九日町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	20			
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	51	比準	比準	
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	18			
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	38	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	51中	9.7中	17	
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	21			
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	40純	14純	30	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	29中	17	—	
	五郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1純	13			
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	29中	17	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中	14中	34純	6.4純	9.3		
さ	坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	18				
三郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	17				
	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	34中	13中	16		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	34中	13中	16		
し	塩沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.3	純 15					
	四十日	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 33	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 33	純 12	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 26				
		上記以外の地域								
	島新田	1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 34	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 34	純 5.8	純 7.2		
	島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	—	中 34		
	清水	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 11	純 12		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 6.4	純 13	純 8.8	純 11		
	下出浦	全域	30	1.1	純 7.8	純 15	純 9.1	純 9.6		
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 24				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 35	中 40		
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 35	中 40		
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
上記以外の地域										
1 国道17号線沿		40	1.1	中 13	中 25	比準	比準			
下葉師堂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 15	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 27					
下葉師堂	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 44	中 7.6	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 23					
城山新田	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 43	純 1.9	純 3.1			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
せ 関	1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 17	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 15	中 19			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	中 13	中 17		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	純 6.5	純 8.8		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
上記以外の地域		30	1.1	中 19	中 58	中 12	中 19			
た	台上	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 11	純 12		
		滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11			
た	滝谷	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 17	純 21	純 8.1		
		竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	竹俣	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	一中	58				
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 12	58			
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 27					
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 45	純 9.4	純 9.6			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 7.6	純 8.2				
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 27						
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 41	純 8.4	純 9.2				
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 25						
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 41	中 37	中 52				
	土沢	全域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 9.6	純 11				
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 25					
			上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 50	比準	比準				
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 20	中 50	中 29	中 42				
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14					
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 20	純 2.9	純 5.3				
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 16						
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 32	中 14	中 26				
栃窪		農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 13						
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	中 7.9	中 16				
な		中	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 15					
			上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 43	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 43	中 20	中 34				
中川		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 20	純 9.2	純 11				
中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.2							
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 26	純 9.2	純 11					
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 16							
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	中 16	中 16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	中 11	中 16			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	純 6.1	純 8.3			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	—	中 30			
	永松	全域	30	1.1	純 6.4	純 9.0	純 10	純 10			
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 42	純 9.6	純 9.6			
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 42	中 28	中 37			
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.2	純 2.5			
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 45	中 28	中 37			
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 45	中 35	—			
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 37	—	中 42			
の	野際	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 44	純 11	純 11			
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 38	純 5.9	純 5.9			
	野中	全域	30	1.1	純 6.8	純 10	純 9.6	純 11			
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	中 13	中 26			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 14	中 19		
	原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 28	中 41		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 31	純 6.5	純 7.7		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 51	純 1.8	純 3.2		
ふ	蛭窪	全域	30	1.1	純 6.8	純 9.2	純 11	純 11		
		深沢	30	1.1	純 8.6	純 32	純 11	純 11		
	藤原	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	純 8.9	純 8.9		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	純 9.6	純 11		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 53	中 37	中 52		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	純 2.9	純 5.3		
	麓	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 42	純 8.3	純 8.6		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 28					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 45	純 9.4	純 9.4		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	純 6.0	純 7.8		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 47	—	—		
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	万条新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 21					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 43	純 4.9	純 7.8			
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 20					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 36	純 7.4	純 7.7			
	水尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	純 2.9	純 5.3			
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	中 8.3	中 15			
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 40	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 40	中 25	中 34			
宮		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	中 32	中 32			
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	中 12	中 19			
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	中 31	中 34			
	妙音寺	全域	30	1.1	純 7.6	純 29	純 11	純 11			
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	純 2.9	純 5.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	中 6.3	中 11			
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 18					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	中 29	中 52		
	も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	— 中 19			
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 27	— 中 12			
や	山口	全域	30	1.1	純 7.7	純 29	純 9.6	純 11		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.9	純 5.3		
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.9	純 5.3		
や	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.9	純 5.3		
や	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	純 9.2	純 11		
や	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15			
ゆ	湯谷	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.9	純 5.3		
		余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
よ	余川	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 21			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道253号線沿	40	1.1	中 18	中 42	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	純 5.8	純 7.7			
よ	吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 34	中 12	中 19		
よ	吉山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 15				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ り	吉山新田	上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	26	中	14	中	18		
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	16					
	柳古新田	上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	43	中	8.3	中	15		