

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	純 3.4	—	—	—	
	浜首	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	—	—	—	—	
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.7	—	—	—	—	
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30円以上の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	純 2.3	純 3.7			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 5.7	純 1.7	純 3.7			
	麓村新田	全域			—	純 2.6	純 7.1	—	—		
み	峰見	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		美山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—		
む	村山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	—	—	—	—	
や	矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道吉田弥彦線沿									
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域	40	1.1	中 6.1	中 10	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 6.1	中 10	—	—					
		(2) J R 弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.1	純 2.0	純 4.4			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	純 2.0	純 4.4			

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9					
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 19	純 2.3	純 5.6			
	山岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
	上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 10	純 2.1	—			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
	上記以外の地域									
	1 二丁	40	1.1	中 5.1	中 10	純 2.0	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.1	中 10	純 2.1	—			