令和
2
31178

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31163
31177 当図 31179
31192

見沼区
（大宮署）

令和
2
31178

中川第一
特定土地区画整理事業
施行区域（個別評価）

大字南中野
大字東新井
大字中川
大字中川
海老沼西公園
海老沼南公園
中川天神公園
中川天神
東宮道園
中川第一特定土地区画整理事業施行区域
新川堀緑道