令和
2
39352

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

39350
39234 当図 39353

三郷市（越谷署）

令和
2
39352

栄１丁目
中央２丁目
栄２丁目
中央２丁目
栄２丁目
新和１丁目
新和３丁目
倍率地域
倍率地域
栄３丁目
栄４丁目
栄４丁目
文 市立栄中学校
栄中学校前
栄中学校前
東京外環自動車道
国道298号線
三郷放水路橋
三郷放水路(彩成タウン)(マイスカイ)
三郷放水路(彩成タウン)(マイスカイ)
酒井橋
第二大場川橋
上沼橋
栄橋
大正橋通り
99E
98E
94E
110E
110E
110E
135E
135E
135E
130E
130E
140E
140E
83E
85E
87E
85E
40
39
38
36
38
26
20
19
17