

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内宿台 1 ～ 6 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
お	大針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 69	中 69		
		（2）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 28	中 46	中 82	中 82		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 57	中 57		
か	学園 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針内宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 62	中 62		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 57	中 57		
	小針新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 62	中 62		
		（2）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	— 中	41 中	74 中	74		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 57	中 57		
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中 17	中 45	中 81	中 81		
		（2）主要地方道さいたま菖蒲線沿、 県道上尾蓮田線沿、 県道上尾環状線沿	40	1.1	中 18	中 35	中 70	中 70		

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小室	（３）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 43	中 75	中 75		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	中 57	中 57		
さ	栄１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西小針１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽貫	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 20	中 45	中 82	中 82		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 57	中 57		
ほ	本町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		