

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	東町2～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	新久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中原、榎戸、大久保、霞川、富士塚、武蔵野、下新田、神送塚、十文字原								
		イ 市道幹線41号線(いちょう通り)沿	50	1.1	—	中 43	中 67	中 67		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 34	中 55	中 55		
		(2) 清水、水併、子ノ神								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中 43	中 70	中 70		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 34	中 62	中 62		
		(3) 桂ノ庄、八瀬ノ里、山ノ神、清水沢	50	1.1	—	中 29	中 60	中 60		
(4) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 48	中 48				
う	上小谷田1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	中 82	中 82		
	上小谷田3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 51	中 79	中 79		
	牛沢町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 51	中 70	中 70		
お	扇台1～6丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	扇町屋	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	—	—	中 71	中 71		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 52	中 52			
扇町屋1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	扇町屋1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	扇町屋2～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
か	鍵山1丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	鍵山2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	鍵山3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	51中	78中	78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	51中	67中	67		
	春日町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	51中	67中	67		
	金子中央	全域	—	路線	—	—	—	—		
上藤沢	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道463号線(バイパス)沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線(藤沢中央通り) 沿	50	1.1	—中	49中	68中	68			
(2) 市道幹線56号線(藤宮道路)沿	50	1.1	—中	43中	58中	58				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	52中	52				
上谷ヶ貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
	2 上記以外の地域									
	(1) 宝開地、外野、内野、南御誉田、 北御誉田									
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	43中	69中	69			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	42中	52中	52				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	14純	14				
河原町	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	狭山台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 17	—	—	—	—	
	狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	中 33	中 55	中 55	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	
	し	下藤沢	市街化調整区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	—	—	—	—
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道463号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—	—	中 48	中 68	中 68	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 36	中 52	中 52	—
			市街化調整区域								
下谷ヶ貫		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 向野、外野、芝際、踊場、西原、 中原、東原、坂下、根道、矢口									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—	—	中 42	中 69	中 69	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 40	中 52	中 52	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 21	純 14	純 14	—		
新光	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 32	中 49	中 49	—		
せ	善蔵新田	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—		
	市街化調整区域										
	1 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	—	—	中 61	中 61	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	中 53	中 53		
た	高倉	全域	50	1.1	—	—	—	—	中 53		
	高倉1丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準		
	高倉2丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西三ツ木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域			一純	14					
		(1) 立野、東武蔵野、八瀬、西武蔵野、向ヶ岡、桂ノ里、金子山、箭ノ根ヶ原	50	1.1	一中	38中	47中	47			
		(2) 東金子、西金子									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	一中	43中	69中	69			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	42中	51中	51			
	二本木	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21純	11純	11		
			1 農業振興地域内の農用地区域			一純	16				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道16号線沿	50	1.1	一中	41中	84中	84		
			(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	一中	36中	66中	66		
			(3) 県道狭山下宮寺線沿、市道幹線44号線沿	50	1.1	一中	31中	62中	62		
ね	根岸	(4) 上記以外の地域	50	1.1	一中	31中	50中	50			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 東狭山、北立野、富士塚、杓子ヶ谷戸、台畑、中畑、榎戸、川端、前原、沢田									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	一中	42中	70中	70			
	の	野田	ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	40中	57中	57		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21中	35中	35		
			市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 国道299号線沿	50	1.1	中	25中	42中	66中	66	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	34中	47中	47	
は	花ノ木	市街化調整区域									

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花ノ木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			一純	14				
		(1) 塚場	50	1.0	一中	34中	52中	52		
		(2) 桜木、川向、東原、大門東、大門西、猪川、上真土								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	一中	42中	71中	71		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	40中	54中	54		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21純	14純	14		
ひ	東藤沢 1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		東藤沢 8丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	36中	52中	52		
ふ	仏子	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 上広瀬、下ヶ谷戸、下河原、上野下、三ツ又、欠下	50	1.1	一中	37中	52中	52		
		2 大沢口、万亀、登見欠、中島								
		(1) 県道富岡入間線沿	50	1.1	一中	41中	67中	67		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	61中	61		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	26純	13純	13	
み	三ツ木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南峯	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13				
		2 上記以外の地域								
(1) 東外野、東武蔵野、中桂、西逃水、西武蔵野、東桂、東桜畑、西桜畑、東加根古、東逃水、西加根古、新田										
イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	一中	38中	59中	59				

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南峯	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36中	47中	47		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—	中	23純	13純	13		
	宮寺	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	17純	8.9純	8.9		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.4	純 9.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 狭山下、狭山台、狭山際、狭山峰、元狭山久保、寄木森、一本松、大山、上金堀沢、滝ノ入、下金堀沢、滝海道、山王平、長畝、柳沢、新光、大泥漣谷、聖天平、上縄竹、下縄竹、大中丸、稲荷谷、入谷、西谷	40	1.1	中	14中	17純	11純	11		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道16号線沿	50	1.1	—	中	44中	70中	70		
		ロ 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	44中	58中	58		
		ハ 県道狭山下宮寺線沿	50	1.1	—	中	33中	53中	53		
		ニ 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	19中	34中	63中	63		
ホ 市道幹線38、39、56号線沿	50	1.1	—	中	36中	53中	53				
ヘ 市道幹線19号線(大森通り)沿	50	1.1	—	中	34中	57中	57				
ト 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22中	45中	45				
宮前町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				
も	木蓮寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 西桂、西欠淵、踊場、大久保、欠淵、南台、久保、外野、谷ノ上、登戸、出口、東金子、西金子									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中	43中	69中	69		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	44中	44				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	22純	8.0純	8.0			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森坂	全域	% 50	倍 1.1	倍 一	倍 中	倍 51中	倍 75中	倍 75	倍	倍