

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿			純 3.4	純 7.1						
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 5.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 21				
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.2	中 8.1	中 21				
		(3) 根木	40	1.0	中 3.4	中 6.4	中 8.0	中 15				
		(4) 谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.4	純 4.3	純 7.6				
(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.4	中 7.6	中 14						
い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道254号線沿			純 3.7	純 7.2						
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿	40	1.0	中 6.7	中 13	中 17	中 28				
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.5	中 7.1	純 7.7	純 13				
		伊勢根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.3	中 8.9	中 14		
お	大塚			市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大塚	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 国道254号線沿	40	1.0	中	15中	15中	17中	28			
	小川	2 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	12中	12中	22			
		市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.9					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中	6.3中	12中	15中	24			
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中	4.5中	7.6中	9.9中	16			
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中	3.6中	7.3純	4.2純	7.4			
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中	3.6中	7.3中	9.0中	16			
か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	笠原	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.1中	7.6中	8.5中	15			
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
上古寺	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.3						
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道254号線沿	40	1.1	中	5.3中	9.1中	14中	23				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.0中	7.1純	4.4純	7.5					

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上古寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	純 3.7	純 6.6			
		市街化調整区域									
	上横田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 7.6	中 13	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.3	中 11	中 16			
		木部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.0	中 4.1	中 6.1	純 4.4	純 7.5		
		木呂子	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
2 上記以外の地域	30		1.0	中 3.4	中 6.2	純 4.8	純 7.8				
高谷	市街化調整区域										
き	高谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 8.3	中 15	中 24				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.6	中 8.1	中 15				
	腰越	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山										
	イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 4.0	中 8.1	中 11	中 15				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 8.0	中 8.0	中 14					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.3	純 5.6	純 9.8					
し	下里	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下里	(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.4	中 6.1	中 8.1	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.1	純 4.2	純 7.4			
	下古寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	純 3.0	純 4.6			
	下横田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	中 11	中 16			
	す	勝呂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.7						
2 上記以外の地域		30	1.0	中 4.0	中 6.1	純 4.4	純 7.5				
た	鷹巣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.0	中 15				
	高見	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.1	中 15				
な	中爪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	中 9.0	中 16				
	奈良梨	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.0						
(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		40	1.1	中 4.0	中 7.6	中 12	中 21				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.3	中 9.0	中 16				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西古里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.8					
の	能増	市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.0	中 15		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.8					
は	原川	市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.1	中 15		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.2					
ひ	東小川1～6丁目	市街化区域	40	1.0	中 3.9	中 5.6	中 8.1	中 15		
		1 国道254号線沿	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
ま	増尾	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	みどりが丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 3.5	中 7.0	純 7.2	純 12		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.4					
ゆ	韮負	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.7					
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.1	純 4.8	純 7.8		
		2 上記以外の地域								