

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀1～2丁目	全域	50	1.3	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
い	泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	加納	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 35	中 62	中 93	中 106			
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 24	中 46	中 82	中 94			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 38	中 66	中 76			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 59	中 67			
	上日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 65	中 75			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 55	中 63			
	鴨川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.3	純 6.9	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 23					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 66	中 76			
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 20	中 40	中 76	中 86			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	純 7.9	純 21						
	下日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内	個別	1.1	中 14	中 28	中 59	中 67			
		下日出谷東特定土地区画整理事業施行区域内	個別		個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 23					
		2 上記以外の地域									
	下日出谷西1～3丁目	（1）主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中 20	中 40	中 73	中 82			
			（2）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 18	中 37	中 63	中 72		
			（3）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	中 55	中 63		
		下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
神明1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	舎人新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26					
に	西1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 59	中 67			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			