

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 後谷、滝合、宮附、稲荷前、地生、石田、北原、南原、青木、椿久保、諏訪、小原、宮ノ腰、新屋敷、大橋、淵ノ上								
		イ 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	—	中 9.7	中 18	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.3	中 14	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	純 4.5	純 4.3		
		上野東1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		上野東5丁目	市街化調整区域							
お	大谷	1 主要地方道飯能・寄居線(バイパス)沿	40	1.1	中 5.6	中 11	中 23	中 31		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 21	中 24		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線(バイパス)沿	40	1.1	中 5.2	中 11	中 11	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	純 6.1	純 7.4		
		越生	市街化区域							
		1 県道越生停車場線沿 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	30	1.1	—	中 9.2	純 3.6	純 4.7				
越生東1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
越生東7丁目	全域			—	中 4.9	中 9.2	—	中 25		
か	鹿下	市街化調整区域								

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿下	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 5.0	中 8.9	中 14	中 12				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	純 7.4	純 7.0				
上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0						
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 5.0	純 7.1				
く	黒岩	市街化区域									
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
	市街化調整区域	30	1.1	— 中	12	純 3.6	—				
黒山	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.4	純 2.7	純 6.7				
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	純 4.0	純 7.4			
た	大満	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	純 5.6	純 6.7			
龍ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 4.0	純 7.2				
つ	津久根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 4.6	純 5.6					
と	堂山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 5.0	純 6.3			
な	成瀬	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7						
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 5.0	中 9.8	中 11	中 14					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 5.7	純 6.9					

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿 主要地方道東松山・越生線沿	40	1.1	中 5.3	中 11	中 11	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	純 6.1	純 7.4			
		ね	如意	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9			
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 5.4	中 11	中 11	中 9.5	
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 4.9	中 8.3	純 6.1	純 5.7			
ふ	古池			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 5.2	中 8.0	中 13	中 11			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 6.7	純 6.1			
		む	麦原	全域	30	1.1	純 5.3	純 8.2	純 5.0	純 7.0	