

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
	赤沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	25	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	38			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	28中	69中	96中	167	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	59中	90中	158	
	い	飯沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18		
一ノ割		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	22中	32中	42	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30中	38	—	
		市街化調整区域								
一ノ割1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	49				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	81中	123中	216		
う	牛島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内牧	市街化調整区域								
		1 主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	31中	72中	101中	181	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	69中	95中	171	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内牧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	41			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	31中	72中	91中	206	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67中	79中	183			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	52					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	94中	123	—		
	梅田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	94中	123	—		
	梅田本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	94中	123	—		
	え 榎	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	16				
			2 上記以外の地域								
(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	15中	24中	33中	33		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	12中	21中	27中	27		
お	大枝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大沼1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	38中	77中	128中	213		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	71中	123中	205			
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	88中	125	—		
	大倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	36	—		
か	粕壁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		粕壁1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		粕壁東1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金崎	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	11純	18				
	上大増新田	(1) 国道16号線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	24中	39中	51中	51	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	43中	43	
	上金崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	46			
	上吉妻	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	62中	90中	193	
		市街化調整区域								
	上蛭田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	33	—	
	上柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	13			
	上柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	25	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	き	木崎	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	10純	17			
2 上記以外の地域										
(1) 堀の内東・堀の内西										
イ 国道4号線バイパス沿			40	1.1	中	22中	39	—中	55	
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中	19中	31	—中	45	
神間	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	17中	38	—中	47		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23	—中	32		
	市街化調整区域									
き	木崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	26	—	

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19	—	—	
く	栲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 14				
	倉常	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20	—	—	
	小平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 13				
	小淵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	米島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	87中	115	—	
	栄町1～3丁目	(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	27中	62中	92	—	
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	25中	55中	75	—	
	栄町1～3丁目	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30中	38	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大增新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	46				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	62中	90中	193	
	下吉妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19	—	—	
	下蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	42				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	71中	90中	160	
	下柳	市街化調整区域	1 国道4号線バイパス沿、国道16号線沿	40	1.2	中	27中	40中	51中	51
			2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	25中	39中	47中	47
3 上記以外の地域			40	1.1	中	16中	32中	43中	43	
新川	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	29			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	22中	67中	74中	140	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	59中	68中	132		
新宿新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	26中	30	—		
す	水角	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	19中	33	—	中	36
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	24	—	中	29	
薄谷	市街化調整区域									

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	薄谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	66	中	104	—	
せ	千間1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
た	武里中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	42					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	82	中	124	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	77	中	120	—	
	立野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	16					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	15	中	25	中	33	中	33
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	29	中	29
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～8丁目	市街化調整区域										
	銚子口	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	38					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	27	中	65	中	95	中	160
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	60	中	90	中	151
つ	塚崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
と	道口蛭田	市街化調整区域	40	1.1	中	33	中	89	中	90	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊野町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な に は	豊野町2～3丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
	永沼	市街化調整区域									
		1 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	23中	38中	51中	51		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	29中	35中	35		
	新方袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	42				
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武鉄道野田線より北側の地域									
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	36中	78	—中	219		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	65中	104中	184		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	62中	90中	169		
	西親野井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24		
西金野井	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	29中	45中	49中	49			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	41中	42中	42			
西宝珠花	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	15					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道西宝珠花・春日部線沿、県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	27中	48中	49	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	43	—			
西八木崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	33中	72中	100中	191	
		(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20中	41中	57中	112	
		(3) 上記以外の地域								
	花積	イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	30中	68中	90中	173	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	66中	83中	161	
	浜川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	89中	90	—	
ひ	東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	45中	47	—		
樋掘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	34中	85中	120	—		
樋籠	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	74中	104	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	28			
	2 上記以外の地域									
備後西1～5丁目	(1) 国道16号線沿、主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	33中	72中	95中	176		
	(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20中	41中	54中	112		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	70中	85中	158		
備後東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
備後東1～8丁目	市街化調整区域									
	1 国道4号線沿	40	1.1	中	38中	108中	130中	236		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	備後東1～8丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 95	中 113	中 205		
ふ	藤塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中 28	中 71	— 中 195			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 65	中 90	中 163		
	不動院野	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 27	中 63	中 85	中 189		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 43	中 63	中 142		
ほ	本田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 42				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中 32	中 80	中 115	中 206		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 69	中 104	中 189		
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 48				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 70	中 100	—		
	増田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 45				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中 34	中 67	中 100	中 213		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 59	中 90	中 194		
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑町1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 94	中 128	—		
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 41				
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中 33	中 67	中 104	中 188		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 60	中 90	中 176		
	や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		谷原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
谷原新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 44				
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦橋	市街化調整区域								
よ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—		
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		