

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤芝新田	市街化調整区域										
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	94	中	124	中	174	—	
		2 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	144	中	204	—	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	88	中	109	中	170	—	
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	144	中	204	—	
		2 県道足立川口線沿	50	1.1	中	104	中	139	中	190	—	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	95	中	123	中	176	—	
	朝日1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 (国道122号線より西側の地域)	50	1.1	中	99	中	123	中	176	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	111	中	144	中	222	—	
		(2) 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	144	中	204	—	
		(3) 県道足立川口線沿	50	1.1	中	104	中	139	中	190	—	
	(4) 上記以外の地域	50	1.2	中	95	中	123	中	176	—		
新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	94	中	124	中	174	—		
	2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	107	中	144	中	204	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 144	中 204	—	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 109	中 170	—	—	—
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行出羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 107	中 144	中 204	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 109	中 170	—	—	
	安行領在家	1 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 139	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 118	—	—	—	
	安行領根岸	芝東第4土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま草加線沿	50	1.1	中 107	中 144	中 192	—	—	
		2 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 111	中 161	中 222	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道45号線(たたら荘前 通り)より北側の地域	50	1.1	中 69	中 118	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 99	中 123	中 178	—	—	

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域														
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 174	—								
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 111	中 144	中 222	—								
え	江戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準							
										江戸袋1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準
お	大竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準							
か	金山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準							
										上青木1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準
										上青木町4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準
										上青木西1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準
	河原町	全域	40	1.1	—	—	—	—								
き	木曾呂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域														
		1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 82	中 132	—	—								
		2 主要幹線市道78号線沿	50	1.1	中 88	中 145	—	—								
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 118	—	—								
	北園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
	北原台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
	久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別								
け	行衛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—								
こ	源左衛門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域														
		1 西谷														

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸	(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 139	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 118	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 111	中 161	中 222	—		
さ	在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		幸町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栄町3丁目	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発 事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	坂下町1～4丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		差間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—		
	差間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里	里土地区画整理事業施行区域内								
		1	130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	長蔵1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長蔵新田	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
つ	里土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域			—	中 45	中 91	—	—		
	戸塚1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	戸塚境町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	戸塚鉄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	戸塚東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	戸塚南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	な	中青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		新堀	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		西青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		に	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				市街化調整区域								
			1 国道122号線沿	50	1.1	中 111	中 144	中 222	—	—	—	
			2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 111	中 144	中 222	—	—	—	
			3 県道足立川口線沿	50	1.1	中 104	中 139	中 190	—	—	—	
4 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)			50	1.1	中 111	中 161	中 222	—	—	—		
5 上記以外の地域			50	1.0	中 95	中 123	中 178	—	—	—		
は	西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 174	—	—	—			
	2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 107	中 144	中 204	—	—	—			
	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 144	中 204	—	—	—			
4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 109	中 170	—	—	—				
は	榛松	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	榛松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	八幡木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	鳩ヶ谷本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東貝塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東川口1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東領家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本前川3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前川1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 木曾呂下・山岡									
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中	85	中	139	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	118	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	123	中	178	—
		三ツ和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
も	南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や り	柳根町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	弥平1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	領家1～5丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		