

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	6.5中	14中	3.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿	50	1.1	—	中	36中	76中	41	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	33中	68中	37		
	青柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中	39中	93中	50	
2 県道川越・越生線沿		50	1.1	—	中	39中	84中	49		
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中	36中	75中	48		
新宿町1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	2.5純	4.8中	11中	4.2	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 中島壱番、中島弐番、権現脇、道ノ口	40	1.1	—	中	33中	106中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	86中	38	
伊佐沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	20				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	15中	30中	90中	39		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	28中	81中	36			
石田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	20				
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中	15中	28中	88中	39	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	78中	34	
		石田本郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	石原町1丁目	石原町2丁目	(1) 柳原町		純	26純	21			
			(2) 上記以外の地域		純	9.1純	21			
			2 上記以外の地域							
			(1) 柳原町	50	1.1	中	29中	27中	79中	35
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	27中	96中	35
			石原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
石原町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
泉町	伊勢原町1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29	—中	36	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲荷町	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
今成1丁目	今成2～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	89中	39	
今成1丁目	今成2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
今成1丁目	今成2～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	25				
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	15中	33中	98中	43	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	89中	39	
		大袋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	82中	36		
	大袋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	77中	38	
	小ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	3.1純	4.8中	6.2中	4.1	
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 明前				純	18純	21				
(2) 上記以外の地域				純	12純	21				
3 上記以外の地域										
(1) 明前		50	1.1	中	21中	28	—中	36		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	55中	36			
御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—中	35		
か 萱沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32	—中	39		
笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19中	36中	61中	39	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28中	38	—	中	35	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29中	54中	35		
	かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	32中	78中	39	
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	81中	29		
上老袋	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域		—	純	5.5純	5.3中	15中	3.9		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	28中	78中	34		
上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上寺山	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	純	3.1純	5.6	—	中	4.0	
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25				
	3 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16中	35	—	中	38	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31	—	中	35	
上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	21中	36中	67中	42	
	上松原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33中	61中	40	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中	34中	74中	46		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	67中	43		
	鴨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	28中	91中	39	
川越	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	25中	58中	36		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.7純	19			
	2 上記以外の地域									
川鶴1～3丁目	全域	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	28	—中	39	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25	—中	35	
かわつる三芳野	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岸町1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北田島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	31中	90中	39	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	25中	81中	35	
喜多町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
木野目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		

き

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿									
	下老袋	市街化調整区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地保全区域									
		2 農業振興地域内の農用地区域									
	下小坂	市街化調整区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	下新河岸	市街化区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	下広谷	市街化区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
下松原	市街化区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
城下町	市街化区域	%	倍	純	25	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	— 中 39			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	— 中 35				
	新富町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	末広町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			菅間	市街化調整区域						
				1 堤外地	—	—	純 6.4	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 19					
3 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 25	中 79	中 34			
菅原町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
砂		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 91	中 40		
砂久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	— 中 41	中 70	中 45				
砂新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 32						
2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 41	中 70	中 45					
砂新田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂新田 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	— 中 41	— 中 45					
砂新田 4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂新田 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	砂新田6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	41	中	70	中	45			
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
せ	仙波町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	た	高島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	31	中	89	中	39		
	竹野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	41	—	中	38				
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
つ	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
て	寺井	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	22					
			2 上記以外の地域											
			(1) 主要地方道川越・上尾線沿	40	1.1	中	12	中	31	—	中	39		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	—	中	35		
	寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	31	中	91	中	40	
			寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23					
			2 上記以外の地域											
			(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	15	中	32	—	中	38		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	28	—	中	35		
と	東明寺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	22						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	—	中	35			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	豊田新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	36	中	156	中	40
	豊田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	31	中	91	中	40
	豊田本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	中	91	中	40
	豊田本1～5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	25					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	18	中	29	中	91	中	40	
問屋町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—				
な	中老袋	市街化調整区域										
		1 近郊緑地保全区域		—	純	5.9	純	5.8	中	15	中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	25					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	30	中	78	中	34
	中台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中台南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中台南2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	29	中	72	中	46		
中台南3丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21							
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	29	中	72	中	46		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	22中	36	—	中	42
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33	—	中	40
	野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道川越北環状線沿	50	1.1	—	中	36	—	中	42
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	中	40
	ひ	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東本宿		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	6.6純	5.6中	12中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	19			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	26中	91中	32	
氷川町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	31	—	中	39
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—	中	36	
平塚	平塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	3.1純	4.5中	10中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	21			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	93中	41	
	平塚新田	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	4.3純	4.6	—	中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	21			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	29	—	中	41

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広谷新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	73	中	39		
ふ	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	—	純	5.8	中	12	中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	20				
		3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中	14	中	28	中	88	中	39
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	26	中	78	中	35		
福	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	純	3.1	純	4.7	中	7.7	中	4.1
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9	純	22				
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中	17	中	32	中	89	中	38
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	28	中	76	中	34		
藤木町	藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
藤倉	藤倉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	35	中	89	中	39
藤倉1丁目	藤倉1丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	77	中	39
藤倉2丁目	藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	77	中	39
藤間	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	104中	44		
	富士見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	89中	39	
	古谷上	市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	純	7.9純	5.8中	11中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	15中	33中	97中	43	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	89中	39			
古谷本郷	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純	5.4純	5.8中	11中	3.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	30中	89中	39		
ま	増形	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純	5.6純	5.8中	8.7中	4.0	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	85中	38		
松江町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	22				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	28	一中	35			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	的場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 5.9	純 6.4	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿	50	1.1	中 23	中 36	中 74	中 41		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 64	中 37		
		的場 1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		的場北 1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		的場新町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南大塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 91	中 48		
	南大塚 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 29	中 87	中 46			
	南台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 飛地				純 26	純 23					
(2) 上記以外の地域				純 14	純 23					
	2 上記以外の地域									
	(1) 飛地	50	1.1	中 30	中 31	中 89	中 39			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 89	中 39			
南通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮下町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮元町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	八ツ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 97	中 43			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 89	中 39			
	谷中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 79	中 34			
	山城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 69	中 37			
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	純 3.3	純 4.8	—中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 20					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	50	1.1	中 17	中 29	—中 39				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	—中 36				
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1	中 22	中 36	中 85	中 45			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	76中	41		
	吉田新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	中	35		
	芳野台3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			