

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	43中	73中	73	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	32中	63中	63		
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	40	1.1	純	4.1純	7.9中	7.4中	7.4	
	荒井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	38中	69中	69	
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18中	41中	66中	66	
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	43中	69中	69	
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	27中	54中	54		
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8純	20					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中	40中	69中	69		
	(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18中	41中	68中	68		
	(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	43中	81中	81		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	54中	54		
	石戸宿	全域	40	1.1	純	4.1純	7.9中	7.4中	7.4	
	石戸宿1～8丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	21					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中	17中	38中	69中	69		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	54中	54			

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33	中	69	中	100	中	100
	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	73	中	73	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	37	中	63	中	63	
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	下石戸1丁目	市街化調整区域									
1 県道下石戸上菖蒲線沿			50	1.1	中	21	中	46	中	80	中	80
2 上記以外の地域			50	1.1	中	11	中	27	中	54	中	54
下石戸5～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
下石戸上		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	27	中	54	中	54
下石戸下		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域										
		1 下沼	40	1.1	純	4.1	純	7.9	中	7.4	中	7.4
2 上記以外の地域		50	1.1	中	11	中	27	中	54	中	54	
た	高尾	全域	40	1.1	純	4.1	純	7.9	中	7.4	中	7.4
	高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8	純	21						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中	17	中	41	中	69	中	69	
(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	66	中	66		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	54	中	54		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中丸1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	30					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33	中	69	中	100	中	100
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	73	中	73
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	37	中	63	中	63
		に	西高尾1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8	純	21				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1		中	17	中	41	中	69	中	69	
(2) 上記以外の地域	40	1.1		中	11	中	28	中	54	中	54	
ふ	深井1～8丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.2	純	21					
2 上記以外の地域												
(1) 国道17号線沿		50	1.1	中	29	中	67	中	98	中	98	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	10	中	31	中	62	中	62	
二ツ家1～4丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古市場1～3丁目		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2	純	21						
2 上記以外の地域												
(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	42	中	73	中	73		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	31	中	62	中	62		
ほ	本町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8	純	21					

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～8丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	47中	81中	81	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	54中	54	
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	27中	54中	54	
	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	21			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	29中	68中	98中	98	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	42中	73中	73	
も	本宿1～8丁目	(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	42中	73中	73	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	31中	62中	62	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33中	69中	100中	100	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	43中	73中	73	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	37中	62中	62	