

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 47	中 92	中 11		
	青毛 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 15	中 5.3		
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 19	中 7.4		
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 44	中 42		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 43	中 41		
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 32	中 48	中 90	中 20		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 44	中 90	中 20		
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 48	中 85	中 19		
か	上川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	16中	29中	28	
	上清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	60中	20	
	上早見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	19			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道久喜・騎西線沿、県道六万部・ 久喜停車場線沿	40	1.1	中	32中	60中	110中	11	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	27中	42中	100中	10	
	上町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原井町	全城	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
き	河原代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	9.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	13中	14中	5.2	
	北青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	18			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	30中	47	—中	20	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	59中	20	
	北中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	10			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿、県道 北中曽根・北大桑線沿	40	1.1	中	13中	28中	38中	13	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24中	37中	12	
	北広島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	15			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北広島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 19	中 7.4		
	狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 15	中 5.1		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 14	中 4.8		
	久本寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 32	中 31		
	清久町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	—	—	中 11		
	久喜新	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 36	—	—	中 11		
	久喜中央1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	久喜東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 58	—	中 16		
	久喜本	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 55	—	中 11		
	葛梅	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 24	中 47	中 46		
	葛梅1～3丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 19	中 7.2		
	栗橋北1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.2	—	—		
	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 45	中 88	中 10		
	栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小右衛門	市街化調整区域			純 6.6	純 12				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 10	中 3.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 18	中 7.2		
	古久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 30	中 45	中 94	中 10		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	中 94	中 10		
	栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
さ	桜田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	佐間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 9.1	中 15	中 16	中 6.5		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐間	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 15	中 6.1		
	島川	市街化調整区域								
し		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 15	中 4.8		
	下清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中 23	中 42	中 67	中 22		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 40	中 59	中 20		
	下早見	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）内谷、大谷			純 7.8	純 16				
		（２）上記以外の地域			純 8.8	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（１）内谷、大谷								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿、県道下早見・菖蒲線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 20	中 40	中 91	中 20		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	中 87	中 19		
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 27	中 45	中 100	中 22		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 43	中 100	中 22		
	菖蒲町小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	菖蒲町小林	（１）主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線沿、県道下石戸上・菖蒲線沿、県道笠原・菖蒲線沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 16	中 30		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	中 16	中 30		
	菖蒲町上大崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 10	中 15	中 29		
	菖蒲町上栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	中 16	中 30		
	菖蒲町河原井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 34		
	菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿、国道１２２号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 22	中 36		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 34		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま・菖蒲線沿	40	1.1	中 7.0	中 10	中 18	中 34		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	中 16	中 30		
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 34		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町菖蒲	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 2 号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 8.0	中 14	中 24	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 23	中 37		
		菖蒲町昭和沼	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		菖蒲町台								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 34		
す そ た と	砂原 1 丁目 外野 高柳 所久喜	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 29	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 8.0	中 13	中 19	中 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	中 18	中 6.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	所久喜	市街化調整区域	%		倍		倍		倍		倍		倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 47	中 17					
	中里	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 14	中 4.8					
	中妻	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準					
		市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 10								
2 上記以外の地域													
に	西	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 46	— 中 10						
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					
		市街化調整区域											
	西大輪	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 44	中 42					
	西大輪 1～5 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					
の	野久喜	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					
		市街化調整区域											
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中 25	中 45	中 100	中 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 42	中 90	中 10					
	八甫	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13							
		2 上記以外の地域											
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 25	中 42	中 40					
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 39	中 37					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八甫 1～5 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 25	中 42	中 40		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 39	中 38		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 50	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道加須・幸手線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 44	中 42		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 44	中 42		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 50	中 11		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 50	中 11		
ほ	本町 1～8 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ま	間鎌	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
松永	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松永	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 19	中 7.4		
み	緑1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋3～12丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 53	中 12		
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 49	中 92	中 10		
		吉羽1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 11				
わ		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 45	中 17		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 40	中 15		
	鷺宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 45	中 44		
	鷺宮1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鷺宮中央1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 25	中 46	中 45		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		