

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		赤城	広田中央特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 大谷(飛地)			純 3.2	純 5.5					
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.7	中 17	中 18			
		(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 17	中 18			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 大谷(飛地)	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 15	中 16			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.6	中 15	中 16			
		赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		赤見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.4	中 8.3	中 16	中 17			
		(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2	中 5.4	中 8.3	中 16	中 17			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 12	中 13				
	安養寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 70	中 70			
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 33	中 65	中 65			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	中 58	中 58				
い	市ノ縄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市ノ縄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.9	純 18					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 73	中 73			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	榎戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 15	—	—		
	榎戸 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	生出塚 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
大芦			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
大間		市街化調整区域	1 一反八畝割、小蓋野、三人野、千堀、本目	—	純 5.4	純 5.7	—	中 12		
			2 上記以外の地域		純 7.0	純 11				
	イ 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 13	中 29	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	—	—			
大間	市街化区域	1 外谷、堀下及び荒川より西側の地域	—	純 3.0	純 4.9	—	中 7.7			
		2 上記以外の地域		純 7.0	純 19					
	市街化調整区域	（1）農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 19					
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68		
大間 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	笠原	市街化調整区域		純 7.2	純 17					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 28	中 65	中 65		
		（1）主要地方道行田蓮田線沿、 県道笠原菖蒲線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 65	中 65		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川面	(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 20	中 43	—	—		
		(2) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 81	中 81		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 67	中 67		
	北新宿	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北中野	市街化調整区域								
		1 上野、代沼及び荒川より西側の地域		—	純 3.0	純 5.1	—	中 7.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68		
北根	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 外谷、内谷(飛地)			純 3.2	純 5.5					
	(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 17	中 18			
	(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 16	中 17			
	(3) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 15	中 16			
	(4) 上記以外の地域									
く	屈巢	イ 外谷、内谷(飛地)	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 15	中 16		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 15	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿、 主要地方道行田蓮田線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 25	中 25		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 16	中 17				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 17					
		2 上記以外の地域								
	鴻巣	(1) 主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 65	中 65		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿、 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 65	中 65		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 18	中 43	—	—		
	小松1～4丁目	2 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 43	中 78	中 78		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 68	中 68		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小谷	市街化調整区域								
		1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、 向土置		—	純 5.4	純 5.7	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 12					
(2) 上記以外の地域										
イ 県道鎌塚鴻巣線沿		40	1.1	—	—	—	—			
さ	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 22	—	—			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	境	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.4					
2 上記以外の地域										
(1) 県道内田ヶ谷鴻巣線沿、 県道北根菖蒲線沿		30	1.2	中 4.9	中 8.3	中 16	中 17			
(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)		30	1.2	中 4.9	中 8.3	中 16	中 17			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 12	中 13				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		逆川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三町免	市街化調整区域									
		1 四ノ耕地		—	純 5.4	純 5.7	—	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13					
	し	下生出塚	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 23	—	—		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
下忍		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 17	中 26	—	—			
下谷		(2) 県道騎西鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 24	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—			
		市街化調整区域									
常光	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 17						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 58				
	(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 65	中 65				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 58				
す	新宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 73	中 73			
せ	すみれ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関新田	市街化調整区域									

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
せ	関新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 5.5													
		(1) 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.0	中 8.3	中 16	中 17										
		(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2	中 5.4	中 8.3	中 16	中 17										
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.2	中 12	中 13										
		た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
				市街化調整区域														
				1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下 及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	—	中 7.7								
				2 上記以外の地域														
				(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19										
(2) 上記以外の地域																		
イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40			1.1	中 15	中 38	中 80	中 80										
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 9.5	中 33	中 68	中 68										
ち	中央			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
				つ	筑波1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		て	堤町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
						市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 68	中 68						
						な	寺谷	市街化調整区域										
								1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 18						
								2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 73	中 73				
								な	天神1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
										市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 26	中 64	中 64		
										な	中井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域																		
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.0							純 20						
2 上記以外の地域																		
(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 35	中 78							中 78						

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ぬ の は	中井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68		
	西中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 58		
	人形1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、未新田三ノ割、未新田四ノ割、未新田五ノ割		—	純 3.0	純 4.9	—	中 7.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道鴻巣川島線沿		40	1.1	中 13	中 34	中 78	中 78	
	ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68		
	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68		
	八幡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 47	中 109	中 110		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	中 73	中 73		
	荊原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.4	純 5.7	—	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	—	—		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 3.0	純 4.9		—	中 7.7	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19				
		(2) 上記以外の地域								
ひ	東1～4丁目	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 69	中 69		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 33	中 65	中 65		
	氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばり野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広田	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.7	中 19	中 20		
(2) 県道北根菖蒲線沿		30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 19	中 20			
(3) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 17	中 18				
(4) 市道川1号線沿、市道川2号線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.8	中 19	中 20				
(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 15	中 16				
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	吹上富士見1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	—	—		
	吹上富士見1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—		
富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町1丁目	鴻巣駅東口駅通り地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町2～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 30	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 23	—	—				
松原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	箕田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R高崎線より西側の地域		純 7.0	純 19					
		(2) 上記以外の地域		純 8.2	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 47	—	—		
		(2) 国道17号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 41	中 85	中 85		
(3) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 36	中 77	中 77				
(4) 上記以外の地域										
イ J R高崎線より西側の地域	40	1.1	中 10	中 30	中 68	中 68				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	箕田	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 34	中 73	中 73			
	三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 18					
		2 上記以外の地域									
			(1) 国道17号線沿	50	1.3	中 20	中 43	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 73	中 73		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮地1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 30	中 68	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
明用	1 六ノ耕地、七ノ耕地			—	純 5.4	純 5.6	—	中 12			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 12					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	—	—				
ら	雷電1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			