

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤山町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	44中	87中	100中	100	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	65中	81中	81	
	東町2～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	42			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中	59中	95中	108中	108	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	44中	83中	98中	98	
い	伊原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	35			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	65中	89中	89		
大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	53中	62中	62		
大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	46中	90中	103中	103		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	73中	94中	94		
大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上間久里	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	46	中	90	中	103	中	103		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	73	中	98	中	98		
	蒲生	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	76	中	124	中	153	中	153		
	蒲生1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生茜町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生旭町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生愛宕町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生寿町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生東町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生本町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生南町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中	58	中	106	中	128	中	128		
	瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
き	北後谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		（1）国道463号線より北側の地域			純	15	純	36						
		（2）上記以外の地域			純	17	純	40						
		2 上記以外の地域												
		（1）国道463号線より北側の地域												
		イ 国道463号線（越谷・さいたまバイパス）沿	40	1.1	中	39	中	76	中	90	中	90		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	55	中	66	中	66				
（2）上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	66	中	84	中	84				
北川崎	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	35						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	65	中	89	中	89				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	相模町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 個別	比準 純 34 1.1 中 66	比準 純 58 104	比準 129	比準 129			
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	個別	個別 純 20 1.1 中 37	個別 純 39 63	個別 66	個別 66			
し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1 中	76	133	153	153			
	七左町4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	純 24 1.1 中	純 46 41	79	100	100			
	七左町5～7丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道4号線(草加バイパス)沿 (2) 上記以外の地域	— 40 40	純 24 1.1 中	純 46 76	124	153	153			
	七左町8丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	純 23 1.1 中	純 46 37	79	100	100			
	下間久里	市街化区域 市街化調整区域	— 40	路線 1.1 中	比準 34	比準 73	比準 98	比準 98			
	新川町1～2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中島1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	60	中	81	中	81
に	長島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	35				
の	中町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	57	中	84	中	84
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
は	西新井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	40				
ひ	西方	(1) 国道463号線沿			純	16	純	36				
		2 上記以外の地域										
の	西方1～2丁目	(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	41	中	68	中	90	中	90
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	57	中	84	中	84
は	野島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	26				
ひ	登戸町	2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	56	中	86	中	86
は	花田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	46	中	71	中	71
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		東大沢1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東越谷1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域										
ひ	東柳田町	市街化調整区域	40	1.1	中	46	中	87	中	113	中	113
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	46中	90中	99中	99	
		2 国道4号線（越谷・春日部バイパス）より西側の地域	40	1.1	中	34中	86中	98中	98	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	80中	98中	98		
	平方南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	袋山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	46中	98中	113中	113	
ま	船渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	35			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	46中	84中	103中	103	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	65中	89中	89	
ま	増林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 城ノ上・西川			純	27純	46			
		(2) 堤外			純	20純	26			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿			純	25純	50			
		ロ 上記以外の地域			純	23純	36			
		2 上記以外の地域								
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	40中	80中	98中	98	
		(2) 堤外	40	1.1	中	25中	47中	77中	77	
(3) 上記以外の地域										
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	40中	80中	99中	99	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	67中	91中	91	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増林1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	40中	80中	99中	99	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	67中	91中	91		
	増森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	31				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	28中	47中	75中	75	
		(2) 上記以外の地域								
イ 荒川堤外		40	1.1	中	28中	47中	75中	75		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	67中	91中	91			
増森1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	36					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	67中	91中	91		
み	南荻島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	34					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	70中	124中	153中	153		
	(2) 国道463号線（越谷・さいたまバイパス）沿	40	1.1	中	60中	116中	153中	153		
	(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	48中	96中	105中	105		
	(4) 上記以外の地域									
	イ 末田大用水より東側の地域	40	1.1	中	39中	94中	100中	100		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	68中	86中	86		
南越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

