

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 10					
		(1) 流作	40	1.1	—	中 12	中 28	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	中 40	中 50		
こ	権現堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中 9.5	中 16	中 51	中 63		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 55	中 70		
さ	栄	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		幸手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 25	中 60	—		
し	下宇和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 35	中 55		
		下川崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 42	—		
し	下吉羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 38	中 65		
		神明内	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 40	中 50		
そ	惣新田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 9.2					

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 35	中 52		
		外国府間								
た	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
ち	千塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 45	中 74		
		市街化調整区域								
て	天神島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 45	中 80		
と	天神島 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
な	戸島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 19	中 45	—		
		市街化調整区域								
な	戸島 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 50	中 100		
な	中1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.9				
な	中2～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 40	中 70		
		市街化調整区域								
な	中川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 40	—		
な	中1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
な	中川崎	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 42	—		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 37	中 90		
	中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 35	中 70		
長間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 35	中 70			
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西関宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 5.7	純 12							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 35	中 80			
は	花島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 9.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 37	中 90			
ひ	東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平須賀	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	— 中 75				
	平須賀1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 40	—			
	平野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 35	中 55			
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.2	中 17	中 35	中 55		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 35	中 55		
ほ	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 55		
ま	楨野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 16	中 36	中 88		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 40	中 70		
み	緑台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南3丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 50	中 75		
	吉野1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	—	—		