

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	29中	50中	50		
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	60中	60		
	稲荷山2丁目	全域	50	1.0	—	—中	60中	60		
う	入間川	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	76中	76		
		2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	47中	74中	74		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	38中	64中	64		
か	入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中	9.0中	19中	38中	38	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	38中	61中	61		
う	鵜ノ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	45中	57中	57		
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道幹線第66号、69号線（狭山中央通り）沿	50	1.1	—中	46中	66中	66		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	55中	55			
か	柏原	柏原鳥之上土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	25				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	柏原	(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	24	中	43	中	61	中	61		
		(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	12	中	23	中	28	中	28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	40	中	54	中	54		
	柏原新田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	18	中	32	中	44	中	44		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10	中	19	中	25	中	25		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	52	中	44	中	44		
	上赤坂	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					一	純	25					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1		一	中	73	中	64	中	64		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		一	中	35	中	51	中	51			
	上奥富	市街化区域		—	路線									
市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	23						
2 中川原		50	1.1	中	9.2	中	22	中	25	中	25			
3 上記以外の地域														
(1) 狭山環状有料道路沿		50	1.0	中	23	中	51	中	66	中	66			
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	37	中	51	中	51				
上広瀬	上広瀬西久保土地区画整理事業施行区域内			個別										
	市街化区域		—	路線										
	市街化調整区域													
	1 国道407号線沿	50	1.1		一	中	53	中	55	中	55			
2 上記以外の地域	40	1.1		一	中	39	中	46	中	46				

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	祇園	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	38	—	—			
	北入曾	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	64中	76中	76			
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	51中	65中	65			
	さ	笹井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	25			
2 上記以外の地域											
(1) 国道299号線沿			50	1.1	中	20中	52中	62中	62		
(2) 国道407号線沿		50	1.1	—中	51中	56中	56				
(3) 県道日高狭山線沿		50	1.1	—中	46中	55中	55				
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中	16中	41中	51中	51			
笹井1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
笹井3丁目		市街化調整区域									
		1 東川端、宮地	40	1.1	中	8.0中	20中	24中	24		
狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 国道16号線沿	50	1.1	中	18中	49中	79中	79			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	41中	60中	60			
狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
沢	市街化調整区域										
1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	46中	74中	74					

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 35	中 58	中 58		
し	下奥富	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 堤外	40	1.1	中 9.2	中 20	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 17	中 37	中 48	中 48		
	下広瀬	上広瀬西久保土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中 52	中 54	中 54		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 39	中 46	中 46		
	新狭山1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
つ	つつじ野	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中 47	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 37	中 49	中 49		
ぬ	根岸	上広瀬西久保土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中 49	中 56	中 56		
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—	中 44	中 51	中 51		
		3 上記以外の地域	40	1.1	—	中 34	中 47	中 47		
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 27	中 27		
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 50	中 50		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.0中	24中	27中	27	
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	50中	50	
	広瀬台1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	広瀬台3丁目	上広瀬西久保土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	
	広瀬東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	26中	26	
	広瀬東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	24中	26中	26	
	広瀬東3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀兼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	51中	63中	63	
		(2) 主要地方道川越入間線より 北側の地域	50	1.1	—	中	37中	59中	59	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	37中	53中	53			
み	水野	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	24			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	63中	76中	76	
(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	62中	62中	62			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水野 南入曽	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	52中	52		
		入曽駅東口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	24				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	53中	65中	65		
(2) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	70中	76中	76				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	39中	52中	52				