



市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新中里 1～5丁目	(1) 2丁目	60	1.2	—	中 203	—	—	—	—
		(2) 3丁目、4丁目	60	1.1	—	中 203	—	—	—	—
す	鈴谷 1～9丁目	南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道463号線沿	60	1.1	中 100	中 213	—	—	—	—
		2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	中 100	中 213	—	—	—	—
は	八王子 1～5丁目	3 市道10号線（里見通り）沿	60	1.1	中 100	中 213	—	—	—	—
		4 上記以外の地域	60	1.1	中 94	中 203	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		本町西 1～6丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ほ	本町東 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.1	—	中 198	—	—	—	—
		2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—	中 198	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	60	1.2	—	中 183	—	—	—	