

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	43	純	60						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	60	中	99	中	152	中	152	
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	60	中	99	中	152	中	152	
		(3) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	60	中	99	中	152	中	152	
	大牧	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	87	中	128	中	125
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	53					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	66	中	107	中	125
	大間木	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	53					
		市街化調整区域	2 上記以外の地域	60	1.1	中	74	中	130	中	161	中	187
			(1) 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	36	中	66	中	107	中	125
大間木2～3丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	66	中	107	中	125	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
大谷口	全域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
か	上野田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	61						
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	50	中	99	中	152	中	152	
北原	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	46	中	79	中	113	中	113	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	43	純	61						
き	北原	市街化調整区域	2 上記以外の地域										
			(1) 国道463号線沿	60	1.1	中	60	中	99	中	152	中	152



市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	43純	60				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	60中	99中	152中	152		
		(5) 野原									
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	87中	109中	109		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	90中	128中	128		
		代山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	63		
				2 上記以外の地域							
(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60			1.2	中	50中	99中	152中	152		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	46中	77中	113中	113		
高畑	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	64		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	50中	99中	152中	152		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	50中	99中	152中	152		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	45中	77中	113中	113		
て	寺山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	63				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	50中	99中	152中	152		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	50	中	99	中	152	中	152
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	45	中	77	中	113	中	113
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	63				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	50	中	99	中	152	中	155
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	50	中	99	中	152	中	152
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	77	中	113	中	113
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	61				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	50	中	99	中	152	中	152
	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	50	中	99	中	152	中	152
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	87	中	113	中	110
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	66	中	107	中	125
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	50	中	99	中	152	中	152
は	原山1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		馬場1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
ま	東大門1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		松木1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	43純	61				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	60中	99中	152中	152		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	87中	128中	128		
		み	三浦	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	48		
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中	48中	92中	142中	142		
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	36中	66中	107中	107		
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
美園2丁目	市街化区域			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
美園3～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
見沼	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	48		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	66中	107中	107		
三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮後	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	48				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	66中	107中	107		
宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			