

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内谷１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	円正寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大谷口	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷場１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	鹿手袋１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 市道Ｃ１５５号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 109	中 224	—	中 303		
		２ 上記以外の地域	60	1.0	中 99	中 220	—	中 294		
	白幡１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ ＪＲ武蔵野線大宮支線（貨物線）より東側の地域	60	1.1	—	中 220	中 294	中 294		
		２ 上記以外の地域	60	1.2	—	中 220	中 294	中 294		
た	太田窪	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太田窪２、４～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	辻１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	堤外	全域	40	1.1	純 9.0	純 20	中 23	中 23		
ぬ	沼影１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	広ヶ谷戸	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	文蔵１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	曲本１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

