

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	東町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	天沼町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 50				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）市道 2 0 1 6 0 号線沿	50	1.2	中 72	中 102	中 115	—		
		（3）上記以外の地域								
		イ 6 2 0、6 2 1、6 6 6 番地	50	1.1	—	中 83	中 83	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 83	中 79	—		
	天沼町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
お	大成町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	大原 6 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	上小町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	吉敷町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	北袋町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 78	中 76	—		
	櫛引町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 1 丁目	大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 2 丁目	大宮駅西口第 3 － B 地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
さ	桜木町 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜木町4丁目	1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	60	1.1	中 140	中 236	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.4	中 123	中 211	—	—	—	—
し	下町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	寿能町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	寿能町2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 106	中 91	—	—	—
せ	浅間町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
た	大門町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	高鼻町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
と	土手町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	堀の内町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 83	中 137	中 118	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 112	中 91	—	—	—
	堀の内町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 73	中 114	中 101	—	—	—
		2 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 79	中 110	中 118	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）芝川の西側の地域	50	1.1	中 47	中 60	中 66	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 69	中 85	中 91	—	—	—
	堀の内町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 73	中 114	中 101	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 65	中 85	中 91	—	—	—

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三橋 1 丁目	市街化区域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 113中	135中	160	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 72中	98中	144	—		
	三橋 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 113中	159中	173	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 66中	105中	144	—		
	三橋 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	三橋 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32純	51				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢 線沿	50	1.0	中 69中	108中	110	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 55中	86中	89	—		
	宮町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		