



市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	内野本郷	イ 国道16・17号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	96	中	162	中	230	—	—	
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	62	中	104	中	146	—	—	
		ハ 上記以外の地域 （イ）谷中、新田	50	1.1	中	42	中	80	中	121	中	194	
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	75	中	125	中	194	
		指扇	指扇土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—	
	さ	指扇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
			2 上記以外の地域 （1）市道31949号線沿	50	1.1	中	67	中	74	中	144	—	—
			（2）上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	72	中	122	中	194
指扇領辻		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
		2 上記以外の地域 （1）根岸	50	1.1	中	69	中	79	中	125	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	49	中	69	中	120	—	—	
		指扇領別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
さ	指扇領別所	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
		2 上記以外の地域 （1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	134	中	173	中	270	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	73	中	83	中	124	中	194	
		佐知川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	さ	佐知川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	36	純	47	—	—	—	
			2 上記以外の地域 （1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	80	中	103	中	156	—	—

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	佐知川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	75	中	120	—			
		三条町	市街化調整区域											
	し	島根	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
			2 上記以外の地域											
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	71					
			(2) 上記以外の地域											
			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	51	中	122	中	126	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	46	中	114	中	117	—		
			昭和	全域	40	1.1	純	14	純	34	中	21	—	
			せ	清河寺	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中
2 上記以外の地域														
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純		26	純	50							
(2) 上記以外の地域														
イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中		45	中	84	中	129	—				
ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中		63	中	98	中	146	—				
ハ 市道31626号線(扇通り)沿 市道31241号線沿	50	1.1	中		54	中	98	中	142	—				
ニ 上記以外の地域														
た	高木	(イ) 864~866番地	50	1.1	中	43	中	82	中	129	—			
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	72	中	120	中	187		
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32		





市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新井	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	27純	54				
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	89中	129	—	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 西新井団地内	50	1.1	—	中	89中	129	—	
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	76中	120中	187		
	西大宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 市道31949号線沿	50	1.1	中	67中	74中	144	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	64中	72中	122中	194		
	西大宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
1 市道31626号線(扇通り)沿		50	1.1	中	65中	119中	168	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	92中	125中	194			
西大宮3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	84中	129	—		
	2 市道31626号線(扇通り)沿	50	1.1	中	54中	98中	142	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	72中	120中	187			
西大宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	53中	98中	140	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	74中	120中	187			
ひ	平方領々家	全城	50	1.1	中	54中	87中	125	—	
ふ	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32	
2 上記以外の地域										

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		純 37	純 62						
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 67	中 107	中 126	—			
		ロ 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中 67	中 127	中 149	—			
		ハ 二ツ宮住宅内	50	1.1	—	中 119	中 141	—			
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 101	中 117	中 192			
	プラザ	全域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	ほ	宝来	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 22	純 49					
(2) 上記以外の地域											
み	水判土	イ 滝沼	50	1.1	—	—	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 72	中 120	中 187			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中 68	中 95	中 149	—			
		2 上記以外の地域									
み	峰岸	(1) 高田	50	1.0	中 64	中 87	中 169	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 61	中 75	中 117	—			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 125	中 62	中 120	中 187			
		市街化調整区域									
み	三橋5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中 105	中 150	中 230	—			

