

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	42					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	59中	111中	150	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	80中	135中	210		
	大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	67中	117中	119	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	85中	103	—		
		卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	84中	135	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	43				
2 上記以外の地域											
(1) 県道新方須賀さいたま線沿			50	1.1	中	46中	109中	147	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	32中	78中	117	—		
加田屋新田			全域	50	1.1	中	32中	78中	117	—	
片柳		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	36					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	52中	94中	147中	252		
		(2) 市道21190号線(西山通り)沿	50	1.1	中	52中	94中	147中	252		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	69中	125中	194		
片柳1～2丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	36					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	69中	117中	194			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	36				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	52中	94中	147	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	69中	117	—		
	上山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	39純	57				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大野	50	1.1	中	67中	107中	144	—	
		(2) 悪水向	50	1.1	中	56中	114中	161	—	
(3) 上記以外の地域										
こ	小深作	イ 市道20303号線沿 市道20305号線沿	50	1.3	中	56中	114中	161	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	82中	125	—	
		七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
さ	笹丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	90中	142中	222	
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	68中	106中	150	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	71中	119中	181	
		島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	
し	島町1～2丁目 新右エ門新田	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	52				

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中	90	中	112	中	177	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	81	中	137	—
す	砂	全域	50	1.1	中	60	中	114	中	102	—
		砂町2丁目	50	1.0	中	49	中	93	中	90	—
そ	染谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	43			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	78	中	117	—
	染谷1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	43			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	78	中	117	—
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別		—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		—		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中	65	中	111	中	150	—
		2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿	50	1.1	中	81	中	112	中	180	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 八幡									
		イ 市道20160号線沿	50	1.2	中	86	中	112	中	177	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	82	中	155	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	72	中	136	中
に	新堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—		—		
	西山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	38			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	77	中	125	—
	西山村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	42			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 84	中 125	—		
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春岡 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	春野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 82	中 123	—		
	東新井	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域			純 27	純 42				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿		50	1.1	中 63	中 111	中 150	—		
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 46	中 86	中 136	中 225		
	東大宮 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 114	中 102	—		
	東宮下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域			純 19	純 52				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道 2 1 5 8 8 号線沿		50	1.1	中 52	中 104	中 158	—		
	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道 2 1 6 1 9 号線沿		50	1.1	中 44	中 100	中 142	—		
	(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 40	中 78	中 135	中 222		
	東宮下 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 52				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿		50	1.1	中 52	中 104	中 158	—		
	(2) 市道 2 1 6 1 9 号線沿		50	1.1	中 44	中 100	中 142	—		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宮下1～3丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 78	中 135	中 222		
		東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	膝子	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 86	中 134	中 183	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 86	中 142	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 45				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 44	中 79	中 127	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 67	中 117	中 181				
ふ	深作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 41				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中 82	中 141	中 195	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 67	中 117	中 181			
	深作1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深作4～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 41				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 67	中 117	中 181		
風渡野	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 88	中 139	中 183	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 88	中 142	中 222			
ほ	堀崎町	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	丸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	39					
		2 上記以外の地域										
	丸ヶ崎町	(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	72	中	136	中	195	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	66	中	117	中	181
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—			
		み	御蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	40			
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50		1.1	中	59	中	107	中	150	—		
(2) 県道新方須賀さいたま線沿	50		1.1	中	59	中	107	中	150	—		
南中野	南中丸	(3) 上記以外の地域										
		イ 柳団地内	50	1.1	—	中	103	中	161	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	83	中	136	中	225
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—			
宮ヶ谷塔	宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	62	中	87	中	135	中	254
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.0	中	73	中	151	中	195	—	
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	68	中	139	中	183	—	
		3 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	56	中	115	中	158	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	88	中	138	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	59					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	73	中	151	中	195	—	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
みや	宮ヶ谷塔1～4丁目	(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	68	中	139	中	183	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	78	中	123	—	
	見山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	72	中	117	—	
	や山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	38				
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	46	中	98	中	147	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	80	中	125	中	225