

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	48中	74中	154	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	46中	68中	140	
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯塚	市街化調整区域							
	い		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	29		
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	60中	80中	164	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	58中	77中	160	
岩槻		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	26中	60中	83中	164	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	56中	78中	159	
う		上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	50中	80中	162		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	46中	76中	153		
上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浮谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	53中	77中	148		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	46中	68中	133		
裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	26				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	裏慈恩寺	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	50	中	80	中	162		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	46	中	74	中	153		
お	大口	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	24					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17	中	48	中	76	中	128		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	46	中	71	中	122		
		太田	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
太田1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	33	中	69	中	88	中	189			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	64	中	80	中	172			
大戸	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	46	中	73	中	122			
	大野島	市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純	13	純	24						
2 上記以外の地域														
(1) 主要地方道野田・岩槻線沿		40	1.1	中	18	中	48	中	77	中	128			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	46	中	73	中	122			
大森	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	46	中	73	中	122			
大谷	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	46	中	73	中	122			
尾ヶ崎	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	24						

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	掛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	45	中	66	中	132
	柏崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	25					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24	中	63	中	83	中	173
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	58	中	77	中	164
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	金重	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	25					
		2 上記以外の地域										
		(1) 里	40	1.1	中	19	中	39	中	64	中	116
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	23	中	46	中	68	中	138	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿室	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	25						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	43	中	69	中	143	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	41	中	63	中	129	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
く	黒谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	24					
	2 上記以外の地域											
	(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	17	中	48	中	69	中	134	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	68	中	132	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	古ヶ場	市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	48	中	76	中	154
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	46	中	70	中	142	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	古ヶ場1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	古ヶ場1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	46	中	70	中	140		
		小溝	市街化調整区域											
	さ	笹久保	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	26					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	46	中	76	中	153	
		笹久保	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24					
			2 上記以外の地域											
			(1) 県道蒲生・岩槻線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	20	中	48	中	77	中	148	
		笹久保新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	71	中	142	
			市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	28					
			2 上記以外の地域											
し	慈恩寺	(1) 国道122号線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	21	中	58	中	90	中	177		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	56	中	86	中	167		
	城南1～5丁目	全域	40	1.1	中	15	中	50	中	77	中	154		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	66	中	86	中	186		
城町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	64	中	81	中	177			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域													
	1 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	57	—	中	157				
真福寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	53	中	68	中	147			
	市街化調整区域													
	真福寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	28						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	31	中	68	中	83	中	187		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	13純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	43中	68中	127	
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	48	—	—		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	53中	69中	159	
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	50中	71中	145		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	68中	138		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	50中	71中	142	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	47中	68中	138	
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	31中	69	—中	193	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67	—中	185	
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	50中	71中	145	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	48中	68中	136	
	増長	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17中	47中	81中	130	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	45中	71中	120	
	み	美園東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
南下新井		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	27			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	49中	68中	145	
南辻		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	中	42中	58中	120
南平野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南平野1～5丁目		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿、主要地方道さいたま・春日部線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	57中	86中	129	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	42中	81中	120		
箕輪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	25				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	28中	58中	77中	157		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	53中	71中	145		
宮町1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	28中	68	—	中	186
美幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村国	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1 中	22中	60中	78中	165		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	50中	69中	146		
や	谷下	市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1 中	26中	63中	84中	174		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	57中	79中	164		
よ	横根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1 中	23中	48中	75中	144		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	46中	68中	132		