

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10					
		2 白岡西部産業団地	40	1.2	—	—	—	—		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 15					
		2 上記以外の地域								
	岡泉	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 46	中 46		
		市街化調整区域								
か	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 14					
		2 上記以外の地域								
	小久喜	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 46	中 46		
		白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	小久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 14					
	小久喜	2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 37	中 71	中 71		
		(2) 東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 61	中 61		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 51	中 51		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	実ヶ谷	市街化区域	%	路線	純 8.7	純 14					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 54	中 54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 50	中 50			
し	篠津	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 黒沼用水より西側の地域									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 26	中 54	中 54			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 43	中 43			
柴山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 31	中 31			
下大崎	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 31	中 31			
下野田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 52	中 52			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 46	中 46			

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦兵衛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.8	純 14					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—中	23中	52中	52		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	46中	46	
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	43中	43	